



Generální projektant:



PRODIN A.S.  
JIRÁSKOVA 169  
530 02 PARDUBICE

WWW.PRODIN.CZ  
DIČ: CZ25292161  
IČO: 25292161

Zpracovatel dílčí části dokumentace:

Souřadnicový systém JTSK, Výškový systém Bpv

Vypracoval: Bc. Jakub Oplíšíř *Oplíšíř*      Zodp. projektant: Ing. Michal Procházka *Procházka*      Kontroloval: Ing. Michal Procházka *Procházka*

Kraj: Královéhradecký      Traťový úsek/Obec: Jaroměř

Investor  
Správa železnic, státní organizace, 110 00 Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7

Akce:

## Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Jaroměř

Obsah výkresu:

**Ostatní přílohy**



Formát	A4
Datum	01/2020
Účel	ZP
Č. zakázky	3110-19-134
Změna	Č. kopie
Měřítko	-
Část dokumentace	Č. výkresu
<b>Příloha</b>	<b>K</b>

## Výčet příloh:

Příloha K.1: Záznam ze vstupního místního šetření

Příloha K.2: Záznam ze vstupního jednání

Příloha K.3: Záznam z jednání - NPÚ

Příloha K.4: Záznam z jednání - Město Jaroměř

Příloha K.5: Záznam z jednání – ČD

Příloha K.6: Vyjádření OŘ HK

Příloha K.7: Protokol o pravidelných prohlídkách objektu dle vyhlášky S7

Příloha K.8: Záznam k řešení prostorů pokladen a vyjádření ČD a.s. k pronájmu prostor

Příloha K.9: Doložení nabídky nebytových prostor pro komerční využití

Příloha K.10: Doložení předpokládaných nájmů v novém stavu

## **Příloha K.1: Záznam ze vstupního místního šetření**



# ZÁZNAM Z JEDNÁNÍ

**NÁZEV AKCE:**

**Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Jaroměř**

**PŘEDMĚT JEDNÁNÍ:**

Přípravné jednání k objektu v žst. Jaroměř

**DATUM:**

21. listopadu 2019

**MÍSTO:**

V žst. Jaroměř

**ÚČASTNÍCI:**

Dle prezenční listiny – Jakub Oplíštil, Lukáš Myslivec, Karel Kohout

**ZAZNAMENAL(A):**

Jakub Oplíštil, tel. 722 112 900

**Přílohy:**

Jedná se o přípravné jednání (před vstupním jednáním) pro zpracování záměru projektu a doprovodné dokumentace „Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Jaroměř“.

## OBECNĚ

V úvodu jednání došlo k seznámení s předmětem schůzky a rozsahem řešených témat stavebního objektu. Následně proběhla vizuální prohlídka jednotlivých místností v objektu za účelem získání orientace v objektu, zjištění celkové návaznosti a stavu budovy.

Poznámka: číslování místností vychází z dokumentace „SPH Jaroměř nádraží“

Zaznamenal: Jakub Oplíštil

## REKONSTRUKCE VÝPRAVNÍ BUDOVY V ŽST. JAROMĚŘ

### **Bylo dohodnuto – zajistí zadavatel:**

Zaslání veškerých dostupných projektových dokumentací (ideálně v otevřené DIGI verzi) projektantovi na adresu [jakub.oplistil@prodin.cz](mailto:jakub.oplistil@prodin.cz)

- 1) Dokumentaci od části upravující kolejiště s vazbou na nástupiště (probíhající stavba)
- 2) PD upravující stávající objekt - technologická část ZABZAŘ včetně dokumentace obsahující skutečné provedení opatření proti vlhkosti – iglů a injektáží (případně technické údaje není-li v současné době zpracována dokumentace skutečného provedení - probíhající stavba)
- 3) Nejaktuálnější dokumentaci skutečného provedení stavby – např. zaměření objektu; především stavební půdorysy, řezy atp.
- 4) Existují-li dokumentace – Požární bezpečnostní řešení, elektro (rozvody, bleskosvod, atp.), vodovodu, kanalizace, vzduchotechniky, plynovodu, vytápění, technologie (sděl., zab. zařízení atp.)
- 5) Dokumentace od nově vybudované hromosvodné soustavy





# ZÁZNAM Z JEDNÁNÍ

6) Dále budou projektantovy zaslány v případě zda-li se vyskytnou v budoucnu další dokumentace které upravují stávající stav

Byl-li zjištěn (např. při probíhajících stavebních úpravách) výskyt nebezpečného materiálu, bude projektant informován.

Zaslání veškerých podkladů týkajících se realizace výdechů VZT – bylo dohodnuto především zaslání fotografií částí kde je patrný stav krovu ve střední části objektu.

Zjištění dostupných informací o VZT v části bývalé restaurace (zda probýhala pravidelná údržba a revize, rok instalace, dostupná dokumentace atp.) a následném informování projektanta. Tyto informace pomohou stanovit zda bude navržena nová VZT případně bude-li možné stávající VZT ponechat.

Stanovení požadavků a práv (se zjištění stávajícího stavu) na ovládání osvětlení, např. možnost řízení osvětlení veřejných prostor č. 127 odbavovací hala a na ní navazující místnost č. 128 chodba – přímo v části veřejných prostor tedy možnost řízení veřejností či ovládání dopravcem např. z osobních pokladen.

Budou předány kontaktní údaje na nájemníky v bytové části pro možnost budoucího ohledání.

V případě specifických požadavků na výdejní okénka bylo dohodnuto, že budou specifikovány nařízení a pokyny dle kterých se v budoucnu má návrh řídit.

Lze upřesnit požadavek na parkovací místa pro zaměstnance a zelené plochy – představa o rozsahu (počet parkovacích míst/počet zaměstnanců, velikost zelených ploch atp.)?

Upřesnění dokumentu zvláštní technické podmínky – prověření stávajícího zemního odporu. Je nutné prověření nezbytně požadováno, i v případě že budou zachovány svodné body zemnění?

Upřesnění dokumentu zvláštní technické podmínky - které stávající kabelové skříně umístěné vně objektu nebudou vyměněny v rámci stavby. Předpokládáme že jsou tímto myšleny el. rozvodné skříně a že mají být kompletně vyměněny.

## **Bylo dohodnuto - zajistí projektant:**

Zajistí prostory a pozvání na vstupní jednání (zašle k odsouhlasení a případnému doplnění seznamu plánovaných účastníků – na email: [KolarL@zdc.cz](mailto:KolarL@zdc.cz)). Předběžně projektant informoval o plánovaném záměru uskutečnění schůzky dne 5.12.2019 na adrese V Pardubicích, SŽDC S.O. SSV; K Vápence 208, Zelené Předměstí, 53002 Pardubice.

Návrh bude směřován k takovému stavu, aby bylo jednoznačně možné určit spotřeby médií za jednotlivé provozy. Například osazení podružných měřidel pro jednotlivé bytové jednotky, komerční prostory, prostory dopravce a prostory SŽDC.

Ve stávajícím stavu je zajištěno vytápění bytových jednotek pomocí el. případně kotlů na tuhá paliva. Bylo předběžně dohodnuto vytápění pomocí plyn. kotlů (bude prověřena možnost realizace této varianty).

Byla diskutována možnost zrušení dřevěných částí vystupujících do exteriéru (m.č. 130 trafika a m. č. 136 jídelna nádražní restaurace). Projektant prověří u NPÚ možnost zrušení.

Zrušení stávající nevyužívané kanalizační jímky umístěné severozápadním směrem od objektu.

Zrušení stávajícího výtahového prostoru v 1.PP – zazdění.



# ZÁZNAM Z JEDNÁNÍ

## K dispozičním úpravám:

Budou prověřeny možnosti budoucí funkce dozorčího provozu – nutnost zachování dispozice (m.č. 111; 112 a 120) a četnost fyzické přítomnosti. Diskutována možnost vzniku volného prostoru s následným využitím pro čekárnu.

Byl diskutován záměr změny využití stávajících místností: 1.47 zázemí a úklid; 1.48 sklad, na místnosti sloužící jako zázemí pro obsluhu ZABZAŘ.

Ve 2.NP starš. obj. se nacházejí čtyři byty, z toho je jeden ve stávajícím stavu nevyužívaný. Byt má místnost č. 209 WC přístupné z veřejné chodby, bude prověřena úprava vybudování vstupu do místnosti WC přímo z bytu.

Ve stávajícím stavu v 1.PP jsou místnosti 003; 004 a 005 předěleny dřevěnými stěnami, vzhledem ke stavu a za účelem lepšího odvětrávání vlhkosti by bylo ideální zrušit tyto stěny. Je nezbytné ponechat místnosti pro skladování? V případě že ne budou stěny zrušeny, v případě požadavku na zachování prostorů které lze využívat jako sklad, lze např. vybudovat stěny z drátěného systému.

Zaznamenal: Jakub Oplíštil Prodín a.s.

---

## **Příloha K.2: Záznam ze vstupního jednání**



# ZÁZNAM Z JEDNÁNÍ

**NÁZEV AKCE:**

**Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Jaroměř**

**PŘEDMĚT JEDNÁNÍ:**

Vstupní jednání k objektu výpravní budovy v žst. Jaroměř

**DATUM:**

05. prosinec 2019

**MÍSTO:**

V Pardubicích, Zelené předměstí, Jiráskova 169

**ÚČASTNÍCI:**

Dle prezenční listiny

**ZAZNAMENAL(A):**

Jakub Oplíštil, tel. 722 112 900

**Přílohy:**

Jednalo se o vstupní jednání pro zpracování záměru projektu a doprovodné dokumentace „Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Jaroměř“.

## OBEZNÁMENÍ

V úvodu jednání došlo ze strany firmy Prodin k seznámení s předmětem schůzky a rozsahem řešených témat stavebního objektu. Následně proběhlo představení stávajícího stavu objektu za účelem získání orientace – návaznost objektu na okolí dle situace, dispoziční řešení a fotografie reprezentativních částí objektu. V průběhu až do samotného závěru byly řešeny a upřesňovány jednotlivé body stanovené v ZTP.

Poznámka: číslování místností vychází z dokumentace SHP železniční stanice Jaroměř.

Zaznamenal: Jakub Oplíštil

## PROJEDNÁVANÝ SO: REKONSTRUKCE VÝPRAVNÍ BUDOVY V ŽST. JAROMĚŘ

### Projednávané body:

Dále uváděné projednávané body nejsou přesným záznamem jednání, ale shrnutím výsledků diskuze.

- a.1. Ze strany zadavatele byla potvrzena aktuální obsazenost objektu při představování dispozičního řešení.
- a.2. Zateplení budovy – ETICS ze strany památkové péče zamítnuto. Variantní možnost zateplení stropu nad vytápěnými prostory.
- a.3. Proběhne místní šetření za přítomnosti zástupce památkového ústavu – např. nahrazení dřevěných fasádních prvků v m.č. 130 trafika a m. č. 136 jídelna nádražní restaurace, atp.
- a.4. Sklepy – představen stávající stav, pokukazuje na nutnost statické sanace kleneb a omezení vnikání vlhkosti do zdiva.
- a.5. Ve stávajícím stavu bylo zajištěno vytápění bytových jednotek pomocí el. případně kotlů na tuhá paliva. Bylo předběžně dohodnuto vytápění pomocí plyn. kotlů (bude prověřena možnost realizace této varianty).

# ZÁZNAM Z JEDNÁNÍ

- a.6. Projektantovi za účelem provedení průzkumů - stavebně-technického, mykologického (např. zhlavý trámů), zaměřený atp. bude umožněno provedení vnitřních sond s možným dopadem na provoz objektu – bude vynaložena veškerá snaha o minimalizaci dopadů.
- a.7. Dle informací od zadavatele je stávající studeň nepasportizovaná, nevyužívaná – zasypaná, byla ponechána nadzemní část (v ZP bude odstraněna).
- a.8. Bylo domluveno odstranění již nevyužívané kanalizační jímky umístěné v západní části od objektu.
- a.9. Bylo domluveno zrušení stávajícího výtahového prostoru v 1.PP – zazdění.
- a.10. Byly diskutovány dispoziční změny případně požadavky (bude zahrnuto v následujících dispozičních návrzích):

Byl kladen obecný požadavek při zpracovávání ZP na minimalizování počtu nevyužívaných místností. Dále na optimalizování dispozice bytů – např. stávající WC přístupné z veřejné chodby propojit přímo s bytem atp.

Změna využívání místnosti č. 130 původně sloužící jako trafika za úklidovou místnost (ve stávajícím stavu místnosti č. 147 a 148), uvolněné prostory by byly využívány jako zázemí pro techniky zabezpečovacího zař. Bude dále prověřeno v dispozičních variantách s přihlédnutím k efektivnějšímu využití místností navazujících na prosotry odbavovací haly.

Budou prověřeny možnosti přesunu místností WC - SŽDC, dopravců a komerčních prostor. Za účelem efektivnějšího využití prostor navazujících na odbavovací halu.

Ve stávajícím stavu v 1.PP jsou místnosti 003; 004 a 005 předěleny dřevěnými stěnami, vzhledem ke stavu a za účelem lepšího odvětrávání vlhkosti se předpokládá nahrazení např. drátěným systémem.

Dozorčí provozu se vyjádřil tak, že stávající dispozice jsou vyhovující a měly by být zachovány - jmenovitě: místnosti č. 111; 112; 119 a 120.

## Úkoly:

**Zodpovídá:** Zhotovitel – Prodin a.s. - Bc. Jakub Oplíštil

**Termín splnění:** 10.1.2020

- b.1. Budou vytvořeny bezbariérové přístupy (v místě původní restaurace součástí PD terminálu), dle logiky předpokládaných hlavních tras pohybu cestujících.
- b.2. Při úpravě bleskosvodného vedení bude součástí zrevidování a prověření zemního odporu.
- b.3. Bude zjištěna intenzita cestujících od dopravního terminálu a návazností, za tímto účelem bude sjednána schůzka se zástupcem města.
- b.4. Kapacita čekárny bude podložena výpočtem nutných ploch pro cestující dle TNŽ, s ohledem na cestující z nově budovaného terminálu – kooperace s městem.
- b.5. Byl vznesen požadavek na prověření možnosti propojení informační tabule autobusového terminálu a vlakové tabule výpravní budovy – kooperace s městem.
- b.6. Požadavek na vytvoření dobíjecí stanice pro elektromobil a elektrokola, předpokládané připojení NN ze stávajícího trafa.

**b.7.** Projektant na základě získaných podkladů zanesl do PD stávajícího stavu dispoziční změny (např. úpravy doprav. kanceláře; vytvoření sděl. místnosti, atp.).

**Zodpovídá:** Objednatel - Stavební správa východ - Ing. Ivo Kolář

**Termín splnění:** 6.1.2020

**c.1.** Zaslání veškerých dostupných projektových dokumentací (ideálně v otevřené DIGI verzi) projektantovi na adresu [jakub.oplistil@prodin.cz](mailto:jakub.oplistil@prodin.cz)

Existují-li dokumentace – Požárně bezpečnostní řešení, elektro (rozvody, bleskosvod, atp.), vodovodu, kanalizace, vzduchotechniky, plynovodu, vytápění, technologie (sděl., zab. zařízení atp.)

Vyskytnou-li se v budoucnu další dokumentace které upravují stávající stav (např. PD skutečného provedení nyní probíhající stavba upravující část ZABZAŘ)

**c.2.** Bylo dohodnuto zaslání vyjádření o existenci sítí jako podklad pro projektanta.

**c.3.** Zaslání projektantovi veškerých podkladů týkajících se realizace výdechů VZT – bylo dohodnuto především zaslání fotografií částí kde je patrný stav krovu ve střední části objektu.

**c.4.** Zaslání dostupných informací o VZT v části bývalé restaurace (zda probýhala pravidelná údržba a revize, rok instalace, dostupná dokumentace atp.) a následném informování projektanta. Tyto informace poslouží jako podklad které pomohou stanovit zda bude navržena nová VZT případně bude-li možné stávající VZT ponechat.

**c.5.** Byl vnesen požadavek na předání veškerých informací spojených se stávajícími provozními náklady a příjmy (např. z nájmu bytů, veřejných prostor, komerčních prostor, atp.) – Kč/rok/m<sup>2</sup>.

**c.6.** Prosíme o informaci o předpokládaném období zahájení a ukončení SO a PS (orientačně měsíc a rok)?

**c.7.** Pod jakým číslem je stavba evidována v systému SŽDC neboli zjištění S-kódu?

**c.8.** Budou projektantovi dodány veškeré podklady které mají vliv na návrh částí spojené se zpracováním kapacit – intenzita dopravy.

**c.9.** Budou stanoveny upřesňující požadavky na provedení nových rozvodů. Předpoklad provedení kompletně nových el. rozvodů – zásuvky, osvětlení, napájení, příprava veřejného WC k dálkovému ovládání přístupu atp. Rozvody pro hodiny, rozhlas, informační systém, infopanel (příjezd/odjezd vlaků), kamerový systém, v závislosti na budoucím počtu dopravců případné datové rozvody, systém nouzového volání, atp. Dále budou provedeny také nové rozvody vody, kanalizace, plynu (předpokládá se, že se nebude zasahovat do stávajících rozvodů zabezpečovací techniky a rozvodů ČD Telematiky).

Příklad: Stanovení požadavků a práv na ovládání osvětlení, např. možnost řízení osvětlení veřejných prostor č. 127 odbavovací hala a na ní navazující místnost č. 128 chodba – přímo v části veřejných prostor tedy možnost ovládání přímo veřejností nebo umožnění ovládání pouze dopravcem např. z osobních pokladen.

**c.10.** Bude dodán výčet požadovaných podružných oddílů pro měření spotřebovaných médií aby mohl návrh respektovat požadavek, na jednoznačné určení spotřebitele a množství spotřebovaného média (doplnění prvků podružného měření a rozvětvení).

**c.11.** Budou upřesněny informace o záměru využívání prodejních automatů případně speciální požadavky na základě místních zkušeností (počty, umístění, druh automatu spojen s el./vod. spotřebou, atp.).

- c.12.** Bylo dohodnuto zaslání kontaktních údajů na jednotlivé nájemníky bytových jednotek. Včetně samotného informování nájemníků (ze strany poskytovatele pronájem. prostor) o požadavku na umožnění prohlídky bytu samotným zpracovatelem projektu. Dále na pracovníky odborných správ, kteří umožní po včasné avízu či dohodě, náhled na zařízení ve své správě a poskytnou zhotoviteli ZP potřebné informace k zakreslení a definování zařízení.
- c.13.** Projektantovi budou zaslány informace o plánovaném budoucím využití (spojeno s výší nájemného za pronájem) obytných částí a komerčních prostor – zachování stávajícího účelu bytů, komerční prostory – upřesnění pro jaký provoz je potřeba místnosti v návrhu přizpůsobit.
- c.14.** Prověření možnosti odkupu přilehlých pozemků od aktuálního vlastníka ČD a.s. do vlastnictví SŽDC s.o.. Vyvoláno požadavkem na vznik parkovacích ploch pro zaměstnance (včetně míst K+R), stání pro cykl. kola a případné další úpravy terénu.
- c.15.** Pro doložení vhodnosti navrhovaného řešení (municipalita) je ze strany OŘ nutno ověřit průzkumem trhu dle platné metodiky (koncepte při nakládání s nemovitostmi osobních nádraží a metodika O31) míru zájmu o využití objektu ke komerčním účelům, míru zájmu dopravců (počet budoucích dopravců s návaz. požadavky) a zájem ÚZSVM. Jedná se o podklady nezbytné pro zdůvodnění ZP.

## **Závěr:**

Předpokládá se, že bude svoláno další jednání podnícené zhotovitelem po dohodě s p. Ing. Kolářem. Budou rozeslány pozvánky, kde bude upřesněn termín a místo jednání.

Zaznamenal: Jakub Oplíštil Prodín a.s.

---



ZE VSTUPNÍHO JEDNÁNÍ K PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI AKCE:

ZE VSTUPNÍHO JEDNÁNÍ K PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI AKCE:

KONANÉ DNE .....05.12.2019..... V PARDUBICÍCH, ZELENÉ PŘEDMĚSTÍ, JIRÁSKOVA 169

[illegible]



## **Příloha K.3: Záznam z jednání – NPÚ**



# ZÁZNAM Z JEDNÁNÍ

**NÁZEV AKCE:**

**Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Jaroměř**

**PŘEDMĚT JEDNÁNÍ:**

Jednání k objektu v žst. Jaroměř – z hlediska památkové péče

**DATUM:**

09. leden 2020

**MÍSTO:**

V žst. Jaroměř

**ÚČASTNÍCI:**

Dle prezenční listiny

**ZAZNAMENAL(A):**

Jakub Oplíšťil, tel. 722 112 900

**Přílohy:**

Proběhlo místní šetření se zaměřením na prvky, které mají být zachovány/obnoveny z pohledu NPÚ. Projednané slouží jako podklad pro zpracování záměru projektu a doprovodné dokumentace „Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Jaroměř“.

## OBECE

V úvodu jednání došlo k seznámení s předmětem schůzky a rozsahem řešených témat stavebního objektu. Následně proběhla vizuální prohlídka objektu.

Zaznamenal: Jakub Oplíšťil

## PROJEDNÁVANÝ SO: REKONSTRUKCE VÝPRAVNÍ BUDOVY V ŽST. JAROMĚŘ

### Projednávané body:

Dále uváděné projednávané body nejsou přesným záznamem jednání, ale shrnutím výsledků diskuze.

- a.1.** Vznesen požadavek aby případné úpravy, které mohou ovlivnit vzhled objektu vycházeli z již historického vzhledu budovy - především počátek 30. let 20. století, kdy prodělala výpravní budova komplexní obnovu fasád, přičemž došlo k jejich značnému zjednodušení. Návrat k původnímu řešení považuje NPÚ za nereálný (až puristický).

Obecně se při realizaci pokud to bude možné řídit prioritami: repasování > kopie.

- a.2.** Zástupcem NPÚ byly pořízeny fotografie stávajícího stavu objektu.

- a.3.** Základní popis konstrukcí které jsou nutné respektovat při realizaci. Struktura střešní krytiny: plechová – falc.krytina a vláknocementové šablony (včetně členění, lemování, atp.). Dřevěné prvky: přiznané části krovu v exteriéru - zdobené zakončení krokví a dřevěných částí ve štítu, v interiéru – zdobení stropu odbavovací haly a komerčního prostoru. Zdobné (ale i nezdobné) komínové tělesa zachovat (i v případě že nebudou využívány). Nabízí se možnost svést do nich případné odvětrání podlah, koupelen nebo kuchyní. Vzhled fasády – členění, textura, barevné řešení atp. pro část průčelí, štítů a soklové části (pískovcové kamenné nebo s omítkou

z pemrlovaného teraca). Žulové schodišťové stupně s nožovým škrabákem obuvi. Pískovcové ostění a nadpraží dveří.

- a.4. Nové konstrukce umísťovat do neexponovaných pohledových ploch. Například zateplení směrem do interiéru - uložení TI na stropní konstrukci. Snaha o minimalizaci osazování nových vent. mřížek na fasádu.
- a.5. Bude-li to možné budou při realizaci el.skříňe které jsou viditelně umístěny ve fasádě přemístěny tak, kde nebudou tak nenarušovat vzhled objektu. Případně budou vzhledově řešeny tak, aby bylo narušování minimalizováno. Obdobné řešení u rozvodů vedených viditelně po fasádě budou vedeny skrytě. V případě osazování nových prvků vnějšího osvětlení by v budoucnu neměli být tak výrazné.
- a.6. NPÚ bude přizván na budoucí jednání a průběžně informován o stavu PD s možností odsouhlasení prvků které mají vliv na vzhled budovy.
- a.7. Dřevěné prodejní výkladce vystupující do exteriéru v části původní trafiky a jídelny mohou být v případě potřeby zrušeny. Další možností je jejich zachování a využití pro komerční potřeby, nebo jejich náhrada za nové řešené soudobým (moderním) způsobem. Také je umožněno zazdění a vytvoření okenních a dveřních otvorů při respektování charakteristických vlastností otvorů v okolí.
- a.8. Ze strany NPÚ bylo doporučeno např. v odbavovacích prostorách kde je přístup na veřejné WC stávající typové dveře nahradit dřevěnými rámovými. Dále odstranit luxfery z nadsvětlíku nad stávajícími prostory veřejných WC. Obnovit dlažbu v části peronního přístřešku na místo nevhodné zámkové dlažby. Při obnově fasády respektovat stávající architektonické členění. Kamenicky opravit pískovcové portály vstupních dveří včetně repasování samotných dveří. Obnovení původní rozvržení okenních otvorů např. obdobně jako je znázorněno v SHP str. 236; obrázek č. 39 (členění okenních křídel, šambrány atp.). V případě opravy krovů doporučujeme zachovat původní prvky v maximálně možné míře, poškozené prvky nahradit kopií s respektováním původní polohy, profilu, průřezu, opracování a tesařských spojů.
- a.9. Zachovat historické dlažby a případně poškozené dlaždice doplnit v kopii (hala výpravní budovy, místnost č. 208 ve 2NP apod., cihelné dlažby ve sklepech, kamenná schodiště apod.)
- a.10. Případné podřezání budovy je konfliktní, je to zásah do nosných historických konstrukcí, může poškodit statiku, doporučujeme problém řešit odvětráním, kanály, případně injektážemi.
- a.11. Stávající památkově nevhodná okna doporučujeme nahradit novými, optimálně špaletovými dovnitř a ven otevíravými s členěním do 4 křídel, případně jednoduchými mírně zapuštěnými ve špalatě a dovnitř otevíravými s dvojsklem, subtilními rámy a rámy okenních křídel s členěním do čtyřech křídel (dle historické fotografie z SHP str. 236).
- a.12. Obecně respektovat závěry SHP Železniční stanice Jaroměř č.p. 222, str. 196-198 (Hodnotné prvky a konstrukce) a str. 199-201 (Zjištěné závady) a str. 222-205 (Náměty na obnovu)!!!



# ZÁZNAM Z JEDNÁNÍ

## Úkoly:

**Zodpovídá:** Zhotovitel PD – Prodin a.s. - Bc. Jakub Oplíšťil

**Termín splnění:** 15.1.2020

- b.1.** Zhotovení a předání zápisu z jednání zadavateli pro možnost vyjádření.
- b.2.** Vynaložit veškerou snahu bude-li to možné o respektování požadavků NPÚ.

**Zodpovídá:** NPÚ – Mgr. Jan Tluchoř

**Termín splnění:** 15.1.2020

**c.1.** Zjištěny již realizované stavební části od probíhající stavby „Dopravní terminál v Jaroměři“ – bezbariérová rampa (zhotovená před vedlej. vstupními dveřmi) která je v těsné blízkosti objektu VB. Bude prověřeno zda je v souladu s PD ke které bylo vydáno vyjádření NPÚ. Text z technické zprávy projektové dokumentace na akci Dopravní terminál v Jaroměři: *V rámci mobiliáře bude realizována provizorní (provizorní ve smyslu dočasná, nikoliv konstrukčně) ocelová rampa umožňující přístup do stávající nádražní budovy zdravotně a tělesně postiženým osobám. Tato ocelová rampa bude mít na objekt stávající nádražní budovy vliv vizuální. Nebude s objektem stavebně spojena, bude kotvena pomocí mechanický kotev do stávajícího živičného chodníku před objektem.*

Pozn. NPÚ: Rampa je pouze dočasná, při finálním řešení doporučujeme rampu vymístit z uličního průčelí, realizovat příjezd přes peron, případně předložit architektonický návrh nové rampy se subtilními ocelovými profily opatřené nátěrem (černá, šedá) a například s využitím skla).

**c.2.** Nové případně rekonstruované části budou zhotoveny dle historického barevné řešení (exteriér: fasáda, sokl, střešní krytina, výplně otvorů, prvky peronního přístřešku – dřevo a ocel, zábradlí a podlahy; interiér: dřevěné přiznané prvky, výmalba místnosti, podlahy). Pro jednoznačnost barevného řešení budou barvy určeny zastupitelem NPÚ (dle standardizovaného vzorníku RAL classic).

**c.3.** Bylo přislíbeno zaslání podkladů vhodného vzhledového řešení k: plánované obnově odvětrávacích otvorů v sokolové části a pro sjednocení okenních mříží.

možný návrh řešení zakrytí odvětrání v soklové části (Ratibořice čp10)



- u okenních mříží doporučuje NPÚ předložit architektonický návrh k posouzení

## **Závěr:**

Předpokládá se, že bude svoláno další jednání podnícené zhotovitelem po dohodě s p. Ing. Kolářem. Budou rozeslány pozvánky, kde bude upřesněn termín a místo jednání.

Zaznamenal:      Jakub Oplíštil    Prodín a.s.

---

## Z JEDNÁNÍ K PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI K AKCI:

KONANÉ DNE .....09.01.2020.....

[illegible]

## **Příloha K.4: Záznam z jednání - Město Jaroměř**



# ZÁZNAM Z JEDNÁNÍ

**NÁZEV AKCE:**

**Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Jaroměř**

**PŘEDMĚT JEDNÁNÍ:**

Jednání k objektu v žst. Jaroměř ze strany města Jaroměř

**DATUM:**

09. leden 2020

**MÍSTO:**

Městský úřad Jaroměř

**ÚČASTNÍCI:**

Dle prezenční listiny

**ZAZNAMENAL(A):**

Jakub Oplíštil, tel. 722 112 900

**Přílohy:**

Proběhla informační schůzka za účelem získání bližších informací pro zpracování záměru projektu a doprovodné dokumentace „Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Jaroměř“.

## OBECNĚ

V úvodu jednání došlo k seznámení s předmětem schůzky a rozsahem řešených témat stavebního objektu. Následně proběhla samotná diskuze k samotnému řešení a v závěru předání domluvených podkladů.

Zaznamenal: Jakub Oplíštil

## REKONSTRUKCE VÝPRAVNÍ BUDOVY V ŽST. JAROMĚŘ

### **Projednávané body:**

Dále uváděné projednávané body nejsou přesným záznamem jednání, ale shrnutím výsledků diskuze.

- a.1. Zástupci města Jaroměř nedoporučují umístění stojanů pro cyklo kola do prostor v okolí výpravní budovy, resp. do stávajícího zastřešeného prostoru ve východní části výpravní budovy. Pro ustavení kol město vybudovalo cyklověž v prostorách dopravního terminálu před výpravní budovou.
- a.2. V rámci přípravy projektové dokumentace na dopravní terminál byl ze strany města Jaroměř vznesen požadavek na možnost využívání veřejných WC společně i pro uživatele dopravního terminálu. Tato varianta je ze strany vedoucího provozního oddělení SŽDC, s.o., Správa osobních nádraží Hradec Králové pana Horáčka považována jako jediná rozumná (email 31.3.2017). Zástupci města poukazují na skutečnost, že v rámci výstavby dopravního terminálu se neuvažovalo s výstavbou veřejných WC případně čekárny pro cestující. Tak jak bylo již dříve předjednáno, považují zástupci města Jaroměř jako nejvhodnější variantu zřízení veřejných WC případně i společné čekárny pro cestující ve výpravní budově.
- a.3. Byly projednávány možné variace nového dispozičního řešení. Stávající místnost č. 135 sklad – restaurace a m.č. 136 jídelna - restaurace by se nově mohly využít jako zázemí pro cestující, a to buď jako veřejné WC a čekárna. Z pohledu města se jeví stávající prostorové kapacity nyní nevyužívané restaurace předimenzované (kapacity místnosti s č. 137 hl. prostor bývalé restaurace se jeví jako dostačující).





# ZÁZNAM Z JEDNÁNÍ

**a.4.** Zástupci města doporučují v prostoru stávajících WC vybudovat zázemí pro občanskou vybavenost (občerstvení, novinový stánek apod.) z důvodu, že se jedná o frekventovanou a hodnotnou část výpravní budovy, kde se shromažďuje nejvíc cestujících.

**a.5.** Byl předán kontakt na zpracovatele dokumentace s názvem akce „Dopravní terminál v Jaroměři“ ATELIER TSUNAMI s.r.o.; Pavel Velich, tel.: 725 771 672; [nachod@atsunami.cz](mailto:nachod@atsunami.cz). Ze strany výše uvedené společnosti byl umožněn přístup do otevřené dokumentace (situace, výpočty kapacit a frekvence osob, atp.).

## Úkoly:

**Zodpovídá:** Zhotovitel – Prodin a.s. - Bc. Jakub Oplíštil

**Termín splnění:** 20.1.2020

**b.1.** Zhotovení a předání zápisu z jednání zadavateli pro možnost vyjádření.

**b.2.** Vynaložit veškerou snahu bude-li to možné o respektování stanovených požadavků/doporučení.

**Zodpovídá:** Město Jaroměř - Ing. Jiří Mikulka

**Termín splnění:** 20.1.2020

**c.1.** Bylo přislíbeno zaslání kontaktních údajů zhotoviteli PD od dodavatele jak fyzické informační tabule tak informačního systému (na adresu [jakub.oplistil@prodin.cz](mailto:jakub.oplistil@prodin.cz)).

## Závěr:

Předpokládá se, že bude svoláno další jednání podnícené zhotovitelem po dohodě s p. Ing. Kolářem. Budou rozeslány pozvánky, kde bude upřesněn termín a místo jednání.

Zaznamenal: Jakub Oplíštil Prodin a.s.

---

## Z JEDNÁNÍ K PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI K AKCI:

KONANÉ DNE .....09.01.2020.....

[illegible]

## **Příloha K.5: Záznam z jednání – ČD**



# ZÁZNAM Z JEDNÁNÍ

**NÁZEV AKCE:**

**Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Jaroměř**

**PŘEDMĚT JEDNÁNÍ:**

Jednání k objektu v žst. Jaroměř – ČD a.s.

**DATUM:**

03. březen 2020

**MÍSTO:**

Ve VB RSM HK – Riegrovo náměstí 914/2, Hradec Králové

**ÚČASTNÍCI:**

Dle prezenční listiny

**ZAZNAMENAL(A):**

Jakub Oplíšťil, tel. 722 112 900

**Přílohy:**

Jednalo se o jednání spojené s řešením přilehlých ploch v okolí VB a dalších návazností pro zpracování záměru projektu a doprovodné dokumentace „Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Jaroměř“.

## OBECNĚ

V úvodu jednání došlo k seznámení s předmětem schůzky a rozsahem řešených témat. Následně proběhlo představení stávajícího stavu (katastrální mapa a ortofoto situace) včetně navrhovaného komplexnějšího řešení s návaznostmi na pozemky ve vlastnictví ČD a.s. (řešení průjezdu vozidla ZHS, napojení pochozích ploch chodníků od bytového domu k VB, vytvoření zeleně s odkazem na historické řešení atp. – viz příloha). V průběhu až do samotného závěru byly řešeny a upřesňovány jednotlivé souvislosti plynoucí jak ze ZTP, vyjádření provozovatelů inž. sítí ale také samotné řešení zpevněných i nezpevněných ploch.

Zaznamenal: Jakub Oplíšťil

## REKONSTRUKCE VÝPRAVNÍ BUDOVY V ŽST. JAROMĚŘ

### Projednávané body:

Dále uváděné projednávané body nejsou přesným záznamem jednání, ale shrnutím výsledků diskuze.

1. Ze strany ČD a.s. bylo sděleno že spolu v rámci plánovaného využívání pozemních objektů v okolí VB budou využívány i přilehlé pozemky především jako parkovací stání pro uspokojení svých kapacitních potřeb – tedy tyto plochy nelze využít pro potřeby Správy železnic.
2. Vzhledem k omezenému množství volných ploch v okolí nebyl stanoven požadavek k respektování šikmené hrany (v jihovýchodní části na rozhraní pozemků s p.č. 4341/45 a 4341/1) při návrhu zpevněných ploch. Zpevněné plochy budou ukončeny obrubníkem, aby se v budoucnosti molo navázat novým parkovacím stáním. Bylo domluveno pro další návrh, že bude umožněno rozšíření ploch západním směrem do stávajícího parku (p.č. 4341/45 ve vlastnictví ČD a.s.) s umožněním využití ploch pro účely spojené s parkováním vozidel zaměstnanců VB. Na základě koncepčního řešení v ZP budou vyřešeny majetkové vztahy mezi Správou železnic a ČD a.s..

3. Bylo domluveno upřesnění požadovků na parkovací stání ze strany Správy železnic - především p. Kohout a p. Kolář (počet pro zaměstnance a cestující v případě nutnosti P+R vzhledem k omezeným možnostem v okolí). Odvíjející se návrh velikosti parkovacích ploch a rozsah zabrání pozemku s p.č. 4341/45.
4. Zástupci ČD a.s. se vyjádřili tak, že obecně majetek který se nachází na pozemcích v jejich vlastnictví spadá pod správu majitele a nebudou v rámci této dokumentace upravovány tedy výslovně studna, kontejnerové stání i budova bývalé pošty.
5. Bylo domluveno že snížení hrany chodníku na pozemku s p.č. 4341/1 ve východní části objektu od VB bude pro navázání na pozemek s p.č. 4341/43 se zajištěním bezbariérového propojení bude řešen v podmínkách rámci zadávací dokumentace kterou plánují ČD teprve zadat ke zpracování. V současné době není jasné kde se budou zpevněné plochy chodníku na pozemku 4341/43 nacházet abychom se mohli napojit se sníženou hranou chodníku.
6. Zpracovateli ZP bylo sděleno od p. Kohouta, že zajištění bezbariérové rampy do VB ze severní strany bude zajištěno v rámci stavby „Rekonstrukce žst. Jaroměř“ a není tedy přímo součástí konstrukčního řešení. Budou pouze řešeny návaznosti v rámci zpevněných ploch - rozšíření a úprava povrchu chodníku.
7. Bylo upozorněno na majetkové poměry dotčených pozemků (do kterých by měla stavba spojená se zpevněnými plochami a inž. sítěmi zasáhnout): p.č. 4341/34 ve vlastnictví - Železniční muzeum Jaroměř z. s., Nádražní 227, Pražské Předměstí, 55101 Jaroměř; p.č. 4341/38 kde probíhá převod na nového nabyvatele – Královehradecký kraj.

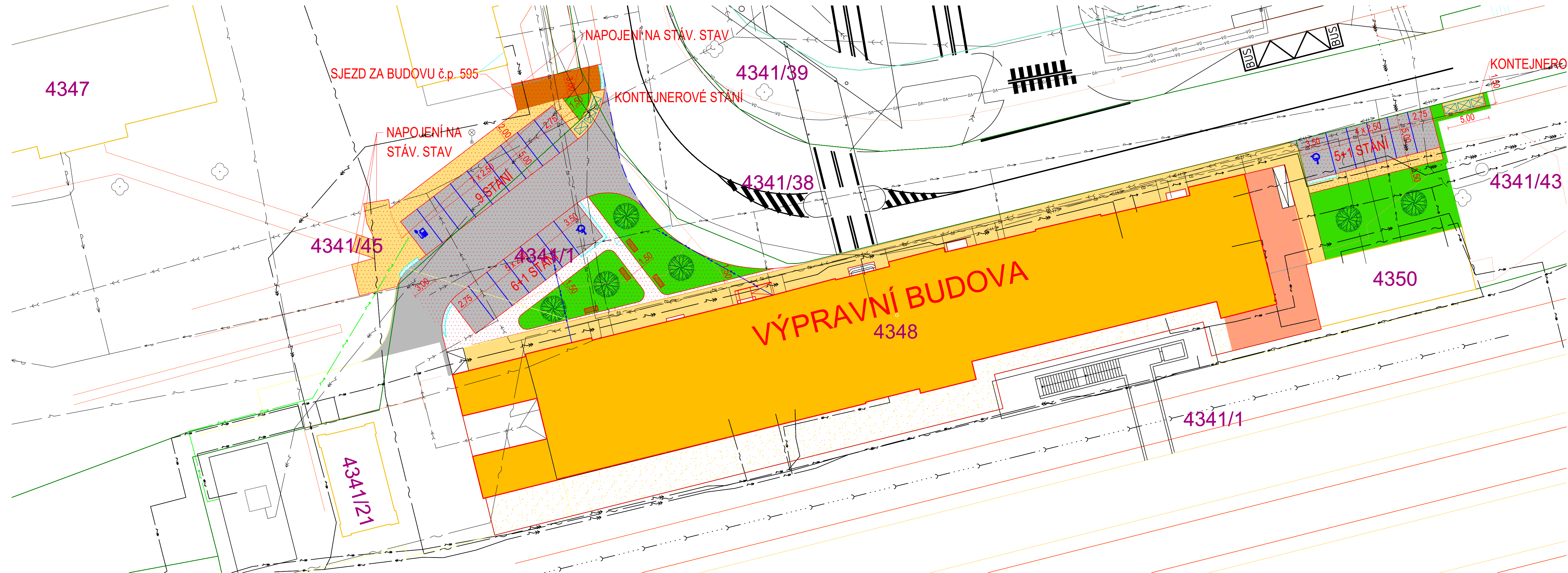
## Závěr:

Na základě získání domluvených údajů bude návrh přepracován a předložen jako podklad k dalšímu vyjádření.

Zaznamenal:      Jakub Oplíštil    Prodín a.s.

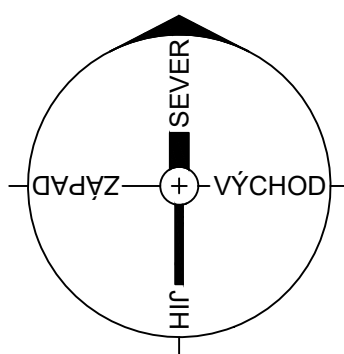
---





- LEGENDA INŽ. SÍTÍ:
- STÁVAJÍCÍ PODZEMNÍ VEDENÍ - SILNOPROUD
  - STÁVAJÍCÍ KANALIZACE
  - STÁVAJÍCÍ VODOVOD
  - NOVÉ PODZEMNÍ VEDENÍ - SILNOPROUD
  - NOVÁ VODOVODNÍ PŘÍPOJKA

- LEGENDA:
- VÝPRAVNÍ BUDOVA
  - UPRAVENÉ ZPEVNĚNÉ PLOCHY PARKOVIŠTĚ
  - UPRAVENÉ ZPEVNĚNÉ PLOCHY - CHODNÍKU
  - UPRAVENÉ ZPEVNĚNÉ PLOCHY - POCHOZÍ (DLAŽ.)
  - PERONNÍ PŘÍSTŘEŠEK



Generální projektant:



PRODIN A.S.  
JIRÁSKOVA 169  
530 02 PARDUBICE  
www.prodin.cz  
DIČ: CZ25292161  
IČO: 25292161

Zpracovatel dílčí části dokumentace:

Vypracoval:	Zodp. projektant:	Kontroloval:
Bc. Jakub Oplíštil	Ing. Michal Procházka	Ing. Michal Procházka
Kraj:	Traťový úsek/Obec:	
Královéhradecký	Jaroměř	

Investor:  
SŽDC, stát. organizace, Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město

Akce:

Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Jaroměř

Formát: 5x4

Datum: 01/2020

Účel: ZP

Č. zakázky: 3110-19-134

Změna: Č. kopie

Měřítko: 1:500

Obsah výkresu: Část dokumentace

Koordinální situace

Č. výkresu: 2

# PREZENČNÍ LISTINA

## Z JEDNÁNÍ K PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI K AKCI:

## „ Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Jaroměř “

Jméno	Organizace/funkce	Telefon/e-mail	Podpis
JAKUB OPLÍSTIL	PRODIN	722 112 900 JAKUB.OPLISTIL@PRODIN.CZ	
TEREZA SPORKOVÁ	CD, a.s.	415 684 090 SPORKOVAT@RSM CD.CZ	
KARL KOHOUT	SPRAVA ŽELEŽNIC, S.O. OŘ HŘB, NT	602 456 922 KOHOUTEK@SDC.CZ	
MICHAL TIHOŇ	CD, a.s.	724806095 tihon@rsm.cd.cz	
SARUS ZILKA	Prodin	202 265 988 sarus.zilka@prodin.cz	
Jméno	Organizace/funkce	Telefon/e-mail	Podpis

## **Příloha K.6: Vyjádření OŘ HK**



Váš dopis zn.

Ze dne

Naše zn. 8490/2020-SŽ-OŘ HKR-NT

Listů/příloh 1/0

Jakub.Oplistol@prodin.cz

Vyřizuje Ing. Karel Kohout

Telefon +420 972 341 292

Mobil +420 602 456 922

E-mail KohoutK@szdc.cz

Datum 5. března 2020

## **Rekonstrukce výpravní budovy žst. Jaroměř – dispozice místností**

Správa železniční dopravní cesty, s. o., Oblastní ředitelství Hradec Králové dává k předloženému návrhu dispozice místností ve výpravní budově v žst. Jaroměř následující stanovisko:

### **Technické oddělení**

V místnosti č. 127 požadujeme prověřit možnost umístění mobiliáře (zejména laviček) vzhledem k hmatným prvkům pro nevidomé – bude možné umístit lavičky na střed?

V novém stavu by místnosti č. 131, 132 a 133 měli být žlutou barvou – jedná se o technologické místnosti.

### **Řízení provozu (ŘP)**

Řízení provozu využívá jen prostory v 1.NP. Místnosti č. 101, 102, 103, 104 a 109 – pro potřeby výpravních. Místnosti č. 111, 112, 118 a 120 – pro potřeby dozorčího provozu.

Další místnosti nepotřebujeme. Řízení provozu využívá jen prostory v 1.NP.

### **Správa obchodních činností (SOČ)**

1PP – Místnosti 003-005 neuvádět jako prostory k pronájmu.

#### 1NP

Veřejná WC z místností č. 129, 154, 155 (úklidová místnost) požadujeme přesunout do místností 135 a 136 tak, aby prostory veřejných WC byly ucelené.

Uvolněné místnosti č. 129, 130, 154, 155 navrhujeme použít jako komerční prostor (např. trafika). S tím, že v rohu se světlíkem (průlez ke klimatizacím) bude zřízena samostatná místnost s přístupem z chodby vestibulu.

V případě že nebude možné do místnosti č. 127 umístit lavičky, bude ve VB navržena menší čekárna (např. pro matky s dětmi).

V místnosti č. 127 bude prověřena možnost na umístění delimokatu (předpokládáme 2-3 stroje v sestavě).

### **Správa pozemních staveb (SPS)**

Veřejné WC umístit do místností č. 135 a 136 (včetně úklidové místnosti).

Místnosti č. 147, 148 a 152 (nové označení) – jako jeden celek. Potom není dále potřeba nechávat dveře do místnosti č. 152, pokud na to přistoupí NPU.

Místnost č. 124 a 126 využít jako prostory pro prodej jízdenek, které by mohli mít společnou denní místnost v místnosti č. 125.

Místnost č. 123 bych ponechal jako zázemí pro traťové čety.

### **Správa tratí Hradec Králové (ST HK)**

ST požaduje k užívání 1 místnost + WC s umyvadlem v přízemí budovy – prověřit možnost jejich vybudování v místnostech č. 146 a 149 (stávající stav) s tím, že místnost č. 145 zůstane jako chodba (společný přístup i pro restauraci).

### **Správa sdělovací a zabezpečovací techniky (SSZT)**

Ve výpravní budově jsou nově umístěny technologie sdělovacího a zabezpečovacího zařízení ve správě OŘ Hradec Králové (investiční akce nadále probíhá). Pracemi nesmí dojít v žádném případě k dotčení nové technologie a to včetně prachu, vody, apod. Při pracích u technologie SZZ je nutný stálý dozor pracovníka SSZT Hradec Králové, kontaktní osoba: p. Schejbal, tel. 606 722 928.

### **Správa elektrotechniky a energetiky (SEE)**

Bez připomínek.

### **Správa mostů a tunelů (SMT)**

Bez připomínek.

Ing. Jiří Vencel  
náměstek ředitele pro techniku



 **Správa železnic**  
státní organizace  
Oblastní ředitelství Hradec Králové  
U Fotochemy 259  
501 01 Hradec Králové  
IČO: 70994234, DIČ: CZ70994234  
[14]

## **Příloha K.7: Protokol o pravidelných prohlídkách objektu dle vyhlášky S7**

# Protokol běžné prohlídky

IC budovy: 106000386715

Označení budovy (dle SAP RE): Jaroměř - výpravní budova

Datum kontroly: 10.3.2020

Vyplnění provedte označením "X" v příslušném řádku a sloupci

Hodnocená konstrukce nebo zařízení		Popis		0	1	2	3	4	Poznámka
1a	Základy a svíslé konstrukce*	Svíslé konstrukce budov - kvalita	kvalita svíslé konstrukce, základy, zdvo příčky			X			
		Svíslé nosné konstrukce přístřešků - kvalita	kvalita konstrukce zastřešení, základy, stěny						
2a	Vodorovné konstrukce	Vodorovné konstrukce - kvalita	kvalita vodorovných konstrukcí mimo schodiště				X		
3b	Střechy, komíny a ventilační průduchy*	Střešní krytina	kvalita střešní krytiny					X	
3c	Střechy, komíny a ventilační průduchy	Komínová a ventilační tělesa	kvalita komínových a ventilačních těles				X		
3d	Střechy, komíny a ventilační průduchy*	Doplňkové prvky na střeše	kvalita doplňkových prvků, opíječování, lemování, okapy, svody				X		
5a	Povrchové úpravy*	Povrchy - venkovní povrchové úpravy	posouzení technického stavu povrchových úprav omítek a fasád, neporušenost protikorozní ochrany zastřešení				X		
5b	Povrchové úpravy*	Povrchy - vnitřní povrchové úpravy	posouzení technického stavu povrchových úprav					X	
6a	Výplně otvorů*	Výplně otvorů - okna, dveře, vrata, prosklené stěny	posouzení technického stavu a neporušenosti výplní otvorů (výčenné kvality uchycení, těsnění, atp.)				X		

\* Hodnocené konstrukce a zařízení přístřešků  
 Poznámka: Přístřešek budovy se hodnotí jako střecha.

Další informace:		ANO/NE
Hrozí omezení prodeje jízdních dokladů cestujícími?		
Hrozí omezení čekacích prostorů pro cestující?		
Významné závady v dopravní kanceláři?		
Popis:		

Zpracoval:  
 Kadlec  
 Martinec

Podpis:



## **Příloha K.8: Záznam k řešení prostorů pokladen a vyjádření ČD a.s. k pronájmu prostor**

## Opířtil Jakub

**Od:** Huryta Josef, Ing. <Huryta@zap.cd.cz>  
**Odesláno:** pátek 27. března 2020 7:43  
**Komu:** Mičolová Eva, Ing.  
**Kopie:** Medunová Eva; Bradáč Jaroslav, Ing.; Pišček Marian  
**Předmět:** Fw: Výpravní budova Jaroměř

Dobrý den,

Děkujeme za informaci o plánované rekonstrukci výpravní budovy Jaroměř.

V Jaroměři nyní využíváme následující prostory:

N	O	P	Q	R	S	T	U
Popis nájemce	Přeplo	Je	Podl	OznArch	Místn	Funk	Ozn.Arch.Funk.
Jaroměř KOOD	1,00	M2	OP	Přízemí	13B	12	WC muži
Jaroměř KOOD	5,85	M2	OP	Přízemí	14	21	Chodba
Jaroměř SPCH	26,00	M2	OP	Přízemí	23	1	Kancelář (obratový útulek VČ)
Jaroměř KOOD	50,00	M2	OP	Přízemí	24	70	Pokladna

Jedná se o prostor osobní pokladny se dvěma obslužnými přepážkami a o místnost pro obrátové vlakové čty.

Železniční stanice Jaroměř je frekvenčně velmi silná a při odbavení jsou tu realizovány velmi vysoké počty cestujících. Z pohledu přepravních proudů dochází ke kumulaci pohybu cestujících ve frekvenčně silných časech a z tohoto důvodu jsou zde v těchto časech otevřeny dvě pokladní přepážky. Umístění osobní pokladny v této stanici je tedy pro nás velmi důležité a strategické a toto lze předpokládat i po případné změně podílů dopravců ve stanici.

**S ohledem na výše uvedené skutečnosti budeme mít určitě zájem o prostory ve výpravní budově ŽST Jaroměř po její rekonstrukci minimálně v současném rozsahu, tedy o osobní pokladnu se dvěma obslužnými místy a zázemí pro zaměstnance vlakového doprovodu.**

S pozdravem

**Ing. Josef Huryta**  
vedoucí oddělení

**České dráhy, a. s., RP ZAP Pardubice**  
Oddělení ekonomiky a technologie provozu  
Náměstí Jana Pernera 217, 530 02 Pardubice  
T: +420 972 322 090, M: +420 602 237 469  
E: huryta@zap.cd.cz, [www.cd.cz](http://www.cd.cz)

----- Postoupil Josef Huryta/ZAP/Ceske drahy v 27.03.2020 07:30 -----

Od: Eva Medunova/ZAP/Ceske drahy  
Komu: Josef Huryta/ZAP/Ceske drahy@CD  
Datum: 26.03.2020 11:40  
Předmět: Fw: Výpravní budova Jaroměř

**Eva Medunová**

manažerka

**České dráhy, a. s., RP ZAP Pardubice**

Náměstí Jana Pernera 217, 530 02 Pardubice

T: +420 972 322 077, M: +420 724 795 434

E: medunova@zap.cd.cz, [www.cd.cz](http://www.cd.cz)

----- Postoupil Eva Medunova/ZAP/Ceske drahy v 26.03.2020 11:40 -----

Od: "Mičolová Eva Ing."

Komu: "Medunová Eva"

Kopie: "Šrámová Marie Ing." , "Černohorská Vladimíra Ing." , "Turnhöfer Tomáš Mgr."

Datum: 26.03.2020 11:27

Předmět: Výpravní budova Jaroměř

---

Vážená paní Medunová,

vzhledem k plánované rekonstrukci výpravní budovy žst. Jaroměř a z důvodu zajištění podkladů pro projekční kancelář, Vás prosím o vyjádření, zda budou mít České dráhy, a.s. zájem po rekonstrukci užívat prostory v tomto objektu za účelem zajištění provozování drážní dopravy dle Smlouvy o nájmu prostoru k podnikatelské činnosti č. 8011000816.

Děkuji za odpověď a přeji klidný den.

Mičolová

S pozdravem

Ing. Eva Mičolová

Správa železnic, státní organizace  
Oblastní ředitelství Hradec Králové

vedoucí oddělení OJ  
Úsek náměstka pro ekonomiku  
Správa obchodních činností  
oddělení obchodního využití majetku

U Fotochemy 259, 501 01 Hradec Králové

T 972 342 337

M 728 375 399

E micolova@szdc.cz<<mailto:micolova@szdc.cz>>

[www.szdc.cz](http://www.szdc.cz)<<http://www.szdc.cz/>>

Nedílnou součástí této zprávy je právní doložka, jejíž plné znění naleznete na adrese <http://www.szdc.cz/dolozka>

---

*Informace obsažené v tomto e-mailu jsou informacemi důvěrnými. Nejste-li adresátem tohoto e-mailu, vraťte jej, prosím, odesílateli zprávy.*

*Odesílatel zprávy si vyhrazuje právo, pod sankcí neplatnosti, uzavírat smlouvy pouze v písemné formě, přičemž za písemnou formu je považována pouze forma listiny opatřená podpisy oprávněných zástupců smluvních stran, případně její elektronicky konvertovaná podoba. Žádná jiná forma ujednání nemůže být považována za platné a účinně uzavřenou smlouvu a obsah tohoto emailu není možné považovat za návrh na uzavření jakéhokoliv smluvního vztahu. Odesílatel zprávy dále vylučuje přijetí jakékoliv nabídky pouhým chováním jakékoliv smluvní strany, zejména poskytnutím nebo přijetím plnění.*

## Oplíštil Jakub

---

**Od:** Kohout Karel, Ing. <KohoutK@szdc.cz>  
**Odesláno:** středa 18. prosince 2019 6:33  
**Komu:** Oplíštil Jakub; Kolář Ivo, Ing.  
**Kopie:** Černohorská Vladimíra, Ing.; Mičolová Eva, Ing.; Myslivec Lukáš  
**Předmět:** FW: Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Jaroměř

Dobrý den,

Níže přeposílám odpověď Královéhradeckého kraje na dotaz, pro kolik dopravců máme uvažovat pokladen.

S pozdravem

**Ing. Karel Kohout**

**Správa železniční dopravní cesty,  
státní organizace  
Oblastní ředitelství Hradec Králové**

vedoucí odboru přípravy staveb  
úsek technického náměstka

U Fotochemy 259, 501 01 Hradec Králové  
T 972 341 292  
M 602 456 922  
E kohoutk@szdc.cz  
[www.szdc.cz](http://www.szdc.cz)

Nedílnou součástí této zprávy je právní doložka, jejíž plné znění naleznete na adrese [www.szdc.cz/dolozka](http://www.szdc.cz/dolozka)

---

**From:** Jurček Tomáš Ing. [mailto:tjurcek@kr-kralovehradecky.cz]  
**Sent:** Wednesday, December 18, 2019 5:59 AM  
**To:** Kohout Karel, Ing.  
**Subject:** RE: Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Jaroměř

Ahoj Karle,

v rámci rekonstrukce výpravní budovy žst. Jaroměř uvažujte o pokladnách pro alespoň dva dopravce, neboť dopravce zajišťující regionální dopravní obslužnost může být v budoucnu odlišný od dopravce zajišťující linky dálkové dopravy probíhající přes žst. Jaroměř.

Pěkný den.

Tomáš





**Ing. Tomáš Jurček**

vedoucí odboru dopravy a silničního hospodářství

**Krajský úřad Královéhradeckého kraje**

Pivovarské náměstí 1245 | 500 03 | Hradec Králové

tel.: 495 817 630 | 775 237 651

e-mail: [tjurcek@kr-kralovehradecky.cz](mailto:tjurcek@kr-kralovehradecky.cz)

[www.kralovehradeckykraj.eu](http://www.kralovehradeckykraj.eu) | [www.kr-kralovehradecky.cz](http://www.kr-kralovehradecky.cz)

*Vstřícný, rychlý a profesionální úřad – spokojený občan.*



---

**From:** Kohout Karel, Ing. [<mailto:KohoutK@szdc.cz>]

**Sent:** Friday, December 06, 2019 9:43 AM

**To:** Jurček Tomáš Ing.

**Subject:** Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Jaroměř

Ahoj, Tomáši,

Měl bych dotaz. Potřebovali bychom do záměru projektu rekonstrukce výpravní budovy v žst. Jaroměř vědět, jestli nemáte nějaké informace ohledně toho, zda se neuvažuje o jiném dopravci, který by využíval zázemí, případně pokladny v žst. Jaroměř. Máme uvažovat o pokladnách pro dva nebo více dopravců?

Děkuji za odpověď a s pozdravem

**Ing. Karel Kohout**

**Správa železniční dopravní cesty,**

**státní organizace**

**Oblastní ředitelství Hradec Králové**

vedoucí odboru přípravy staveb

úsek technického náměstka

U Fotochemy 259, 501 01 Hradec Králové

T 972 341 292

M 602 456 922

E [kohoutk@szdc.cz](mailto:kohoutk@szdc.cz)

[www.szdc.cz](http://www.szdc.cz)

Nedílnou součástí této zprávy je právní doložka, jejíž plné znění naleznete na adrese [www.szdc.cz/dolozka](http://www.szdc.cz/dolozka)

## Oplíštil Jakub

---

**Předmět:**

FW: Intenzita dopravy VB Jaroměř [Ticket#2020032470013339]

**From:** RegioJet [mailto:info@regiojet.cz]

**Sent:** Tuesday, March 24, 2020 10:46 PM

**To:** Oplíštil Jakub <Jakub.Oplistil@prodin.cz>

**Subject:** Re: Intenzita dopravy VB Jaroměř [Ticket#2020032470013339]

Vážený pán Oplíštil,

ďakujeme za Váš e-mail.

V tomto momente spoločnosť RegioJet neobsluhuje zastávku ŽST Jaroměř ani nemáme žiadne informácie o takýchto plánoch.

V prípade akýchkoľvek ďalších otázok nás neváhajte kontaktovať.

S pozdravom a práním pekného dňa,

--

Ján Michael Kormaník

operátor zákaznického centra dopravy



AUTOBUSY | VLAKY | DOVOLENÁ | LETENKY | JAZYKOVÉ POBYTY | PRACOVNÍ A AU PAIR POBYTY

---

RegioJet a.s.

Dům pánů z Lipé

infolinka : **+420 222 222 221**

nám. Svobody 86/17

[www.regiojet.cz](http://www.regiojet.cz)

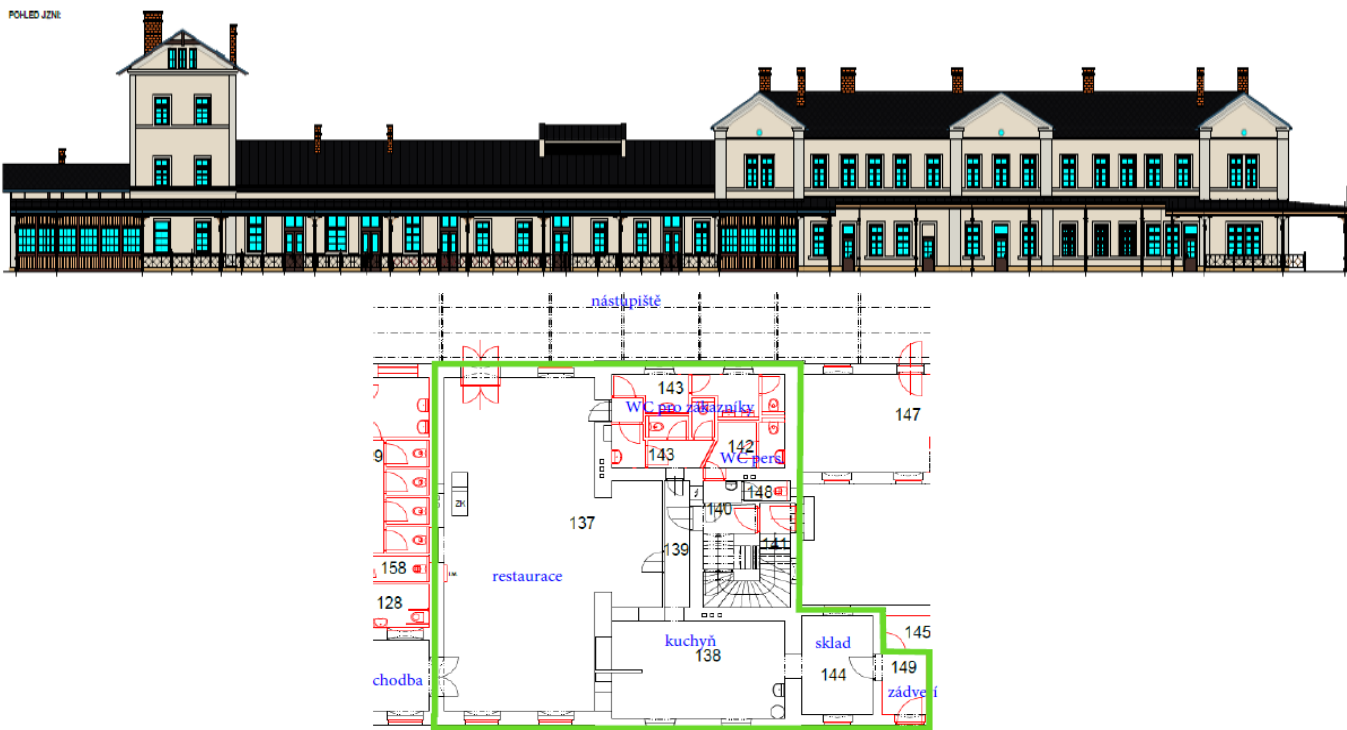
602 00 Brno

## **Příloha K.9: Doložení nabídky nebytových prostor pro komerční využití**

## Nabídka č. 2

### Nájem nebytových prostor v žst. Jaroměř - restaurace (177,14 m<sup>2</sup>)

Nabízíme k pronájmu nebytové prostory v objektu výpravní budovy železniční stanice Jaroměř. Prostory jsou určeny k provozu restaurace. Popis předmětu nájmu - jídelna s výčepem č. 137 (95,03 m<sup>2</sup>), kuchyně č. 138 (28,02 m<sup>2</sup>), WC zákazníci č. 143 (18,37 m<sup>2</sup>), WC personál č. 142 (5,53 m<sup>2</sup>), sklad č. 144 (11,68 m<sup>2</sup>), úklid. komora č. 148 (1,44 m<sup>2</sup>), chodba č. 139, 140, 149 (17,07 m<sup>2</sup>). Obchodní jednotka bude po ukončení celkové rekonstrukce objektu v roce 2023 předmětem veřejné soutěže. Bližší informace k nabídce sdělí kontaktní osoba pronajímatele.

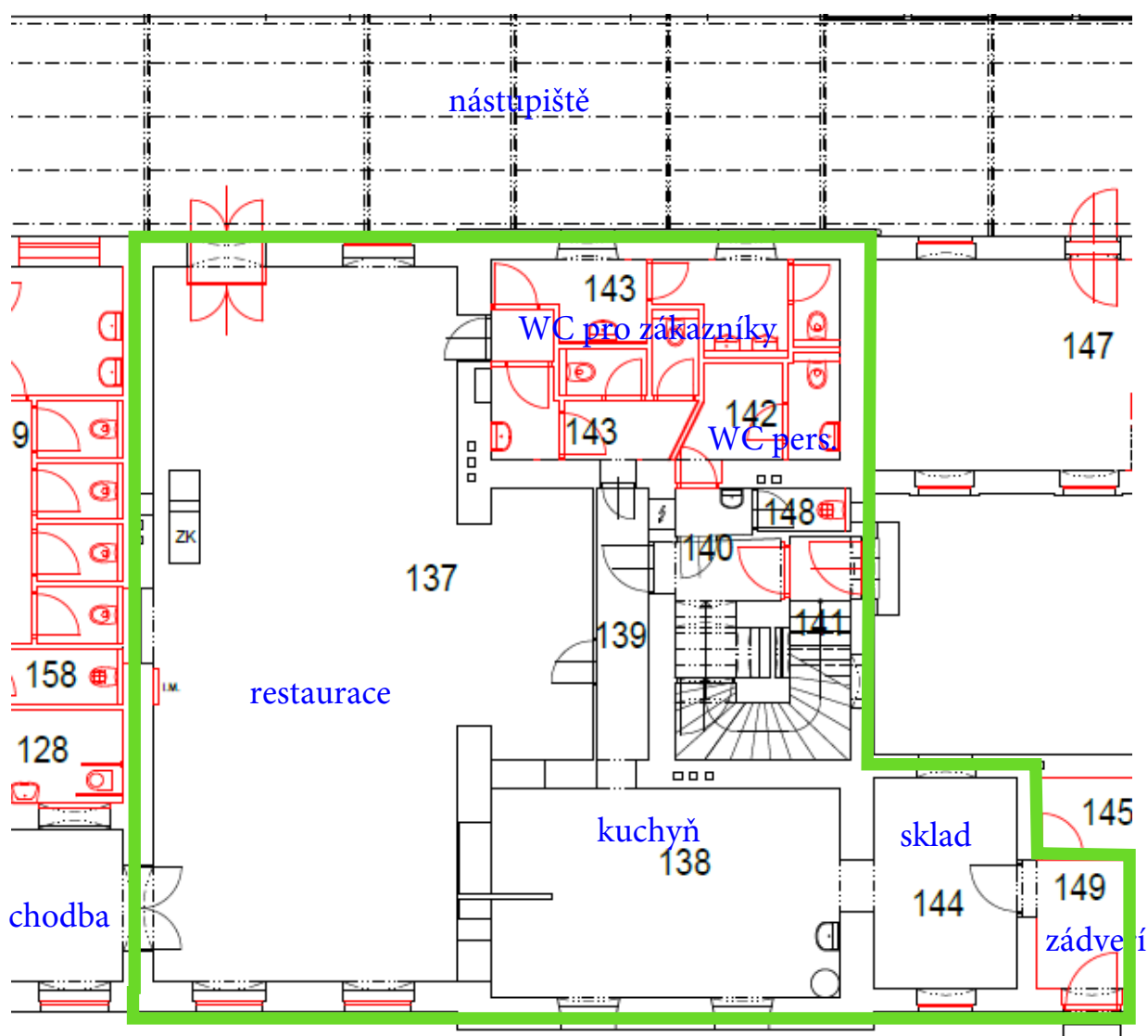


Cena celkem:	212 568,- Kč za rok (cena v místě a čase obvyklá v roce 2020)
Cena za m <sup>2</sup> :	1200,- Kč za rok (cena v místě a čase obvyklá v roce 2020)
Plocha m <sup>2</sup> :	177,14
Poznámka k ceně:	cena celkem neobsahuje poplatky za služby
Platnost nabídky:	22. 5. - 21. 6. 2020
Adresa:	Nádražní 222, 551 01 Jaroměř
Stavba:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí
Podlaží:	1.NP
Parkování:	ano
Vytápění / kanalizace:	ano / ano
Datové sítě:	ano
Výtah:	ne
Elektrická přípojka:	ano
Voda / plyn:	ano /ano

<b>Kontaktní údaje</b>	Správa železnic, státní organizace
Adresa:	Oblastní ředitelství Hradec Králové U Fotochemy 259, 501 01 Hradec Králové
Kontaktní osoba:	Ing. Mičolová Eva, tel: 728 375 399, mail: Micolova@szdc.cz

Tato nabídka je zveřejněna jako informativní v souvislosti s připravovanou rekonstrukcí objektu žst. Jaroměř a slouží k ujasnění budoucího využití prostorů.  
Obchodní jednotka bude po ukončení celkové rekonstrukce objektu v roce 2023 předmětem veřejné soutěže a výše nájmu stanovena dle ceny v místě a čase obvyklé.  
Pronajímatel výslovně uvádí, že tato nabídka nezakládá povinnost pronajímatele vstoupit s kýmkoliv ze zájemců o prostory v jednání vedoucím k uzavření jakéhokoliv smluvního vztahu.  
Pronajímatel si vyhrazuje právo změnit podmínky a informace obsažené v této nabídce.  
Zájemci o pronájem nemají nárok na úhradu případných nákladů souvisejících s touto nabídkou.

Výpravní budova žst. Jaroměř  
restaurace 1.NP



jídelsna s výčepem č. 137 (95,03 m<sup>2</sup>)

kuchyně č. 138 (28,02 m<sup>2</sup>)

WC zákazníci č. 143 (18,37 m<sup>2</sup>)

WC personál č. 142 (5,53 m<sup>2</sup>)

sklad č. 144 (11,68 m<sup>2</sup>)

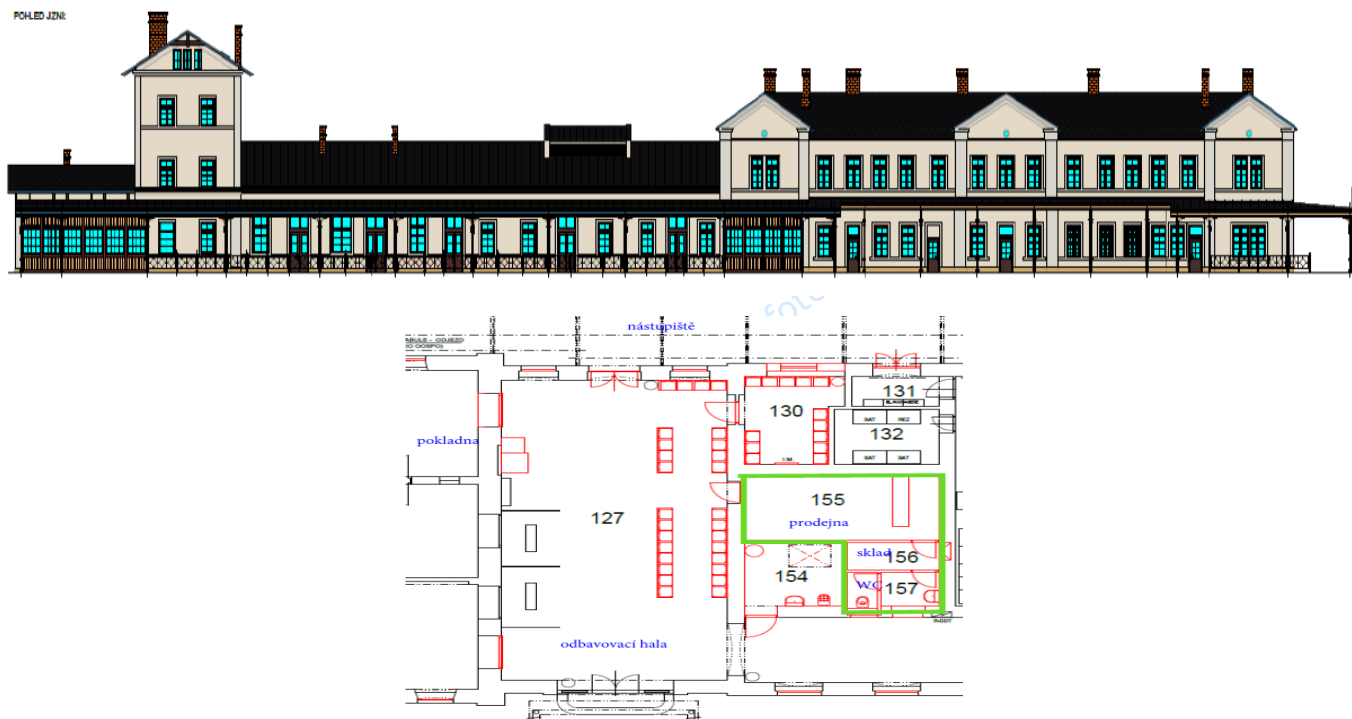
úklid. komora č. 148 (1,44 m<sup>2</sup>)

chodba č. 139, 140, 149 (17,07 m<sup>2</sup>)

# Nabídka č. 1

## Nájem nebytových prostor v žst. Jaroměř - prodejna (24,28 m<sup>2</sup>)

Nabízíme k pronájmu nebytové prostory v objektu výpravní budovy železniční stanice Jaroměř. Prostory jsou určeny k provozu maloformátové prodejny občerstvení, tiskovin aj. Popis předmětu nájmu - prodejna č. 155 (16,73 m<sup>2</sup>), sklad č. 156 (3,37 m<sup>2</sup>), soc. zařízení č. 157 (4,18 m<sup>2</sup>). Obchodní jednotka bude po ukončení celkové rekonstrukce objektu v roce 2023 předmětem veřejné soutěže. Bližší informace k nabídce sdělí kontaktní osoba pronajímatele.



Cena celkem:	29 136,- Kč za rok (cena v místě a čase obvyklá v roce 2020)
Cena za m <sup>2</sup> :	1200,- Kč za rok (cena v místě a čase obvyklá v roce 2020)
Plocha m <sup>2</sup> :	24,28 m <sup>2</sup>
Poznámka k ceně:	cena neobsahuje poplatky za služby
Platnost nabídky:	22. 5. - 21. 6. 2020
Adresa:	Nádražní 222, 551 01 Jaroměř
Stavba:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí
Podlaží:	1.NP
Parkování:	ano
Vytápění / kanalizace:	ano / ano
Datové sítě:	ano
Výtah:	ne
Elektrická přípojka:	ano
Voda / plyn:	ano / ano

<b>Kontaktní údaje pronajímatele</b>	Správa železnic, státní organizace
Adresa:	Oblastní ředitelství Hradec Králové U Fotochemy 259, 501 01 Hradec Králové
Kontaktní osoba:	Ing. Mičolová Eva, tel: 728 375 399, mail: Micolova@szdc.cz

Tato nabídka je zveřejněna jako informativní v souvislosti s připravovanou rekonstrukcí objektu žst. Jaroměř a slouží k ujasnění budoucího využití prostorů.

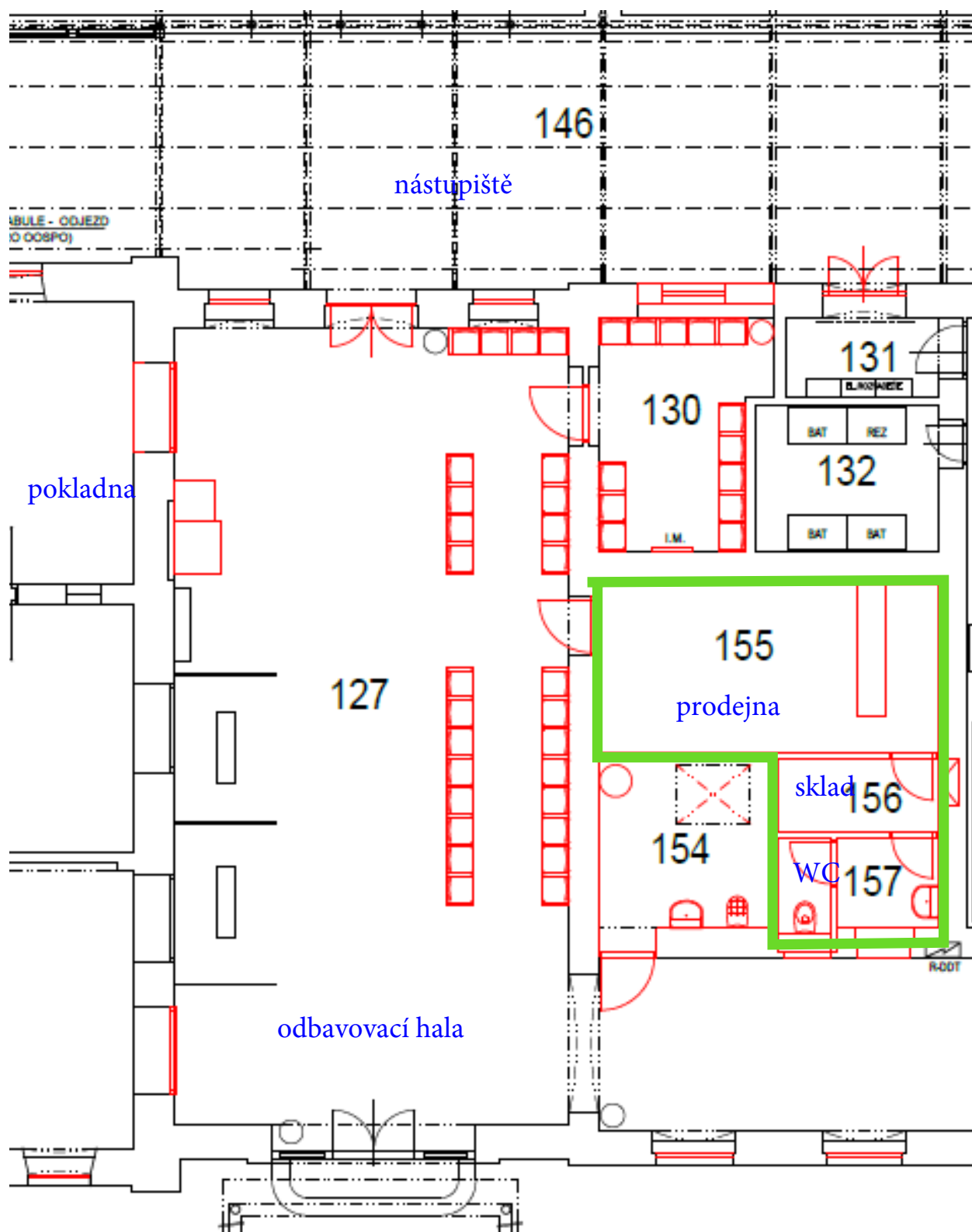
Obchodní jednotka bude po ukončení celkové rekonstrukce objektu v roce 2023 předmětem veřejné soutěže a výše nájmu stanovena dle ceny v místě a čase obvyklé.

Pronajímatel výslovně uvádí, že tato nabídka nezakládá povinnost pronajímatele vstoupit s kýmkoliv ze zájemců o prostory v jednání vedoucímu k uzavření jakéhokoliv smluvního vztahu.

Pronajímatel si vyhrazuje právo změnit podmínky a informace obsažené v této nabídce.

Zájemci o pronájem nemají nárok na úhradu případných nákladů souvisejících s touto nabídkou.

Výpravní budova žst. Jaroměř  
prodejna 1.NP



# Nabídka č. 3

## Nájem nebytových prostor v žst. Jaroměř - kanceláře (100,92 m<sup>2</sup>)

Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory v objektu výpravní budovy železniční stanice Jaroměř. Popis předmětu nájmu - kancelář č. 215 (11,56 m<sup>2</sup>), kancelář č. 216 (11,70 m<sup>2</sup>), kancelář č. 217 (19,45 m<sup>2</sup>), kancelář č. 224 (27,41 m<sup>2</sup>), kuchyň č. 220 (7,45 m<sup>2</sup>), WC č. 222 (2,87 m<sup>2</sup>), koupelna č. 221 (3,02 m<sup>2</sup>), předsíň č. 223 (2,11 m<sup>2</sup>), chodba č. 218 a 219 (15,35 m<sup>2</sup>). Kancelářské prostory budou po ukončení celkové rekonstrukce objektu v roce 2023 předmětem veřejné soutěže. Bližší informace k nabídce sdělí kontaktní osoba pronajímatele.



Cena celkem:	187 711,- Kč za rok (cena v místě a čase obvyklá pro rok 2020)
Cena za m <sup>2</sup> :	1 860,- Kč za rok (cena v místě a čase obvyklá pro rok 2020)
Plocha m <sup>2</sup> :	100,92 m <sup>2</sup>
Poznámka k ceně:	cena celkem neobsahuje poplatky za služby
Platnost nabídky:	22. 5. - 21. 6. 2020
Adresa:	Nádražní 222, 551 01 Jaroměř
Stavba:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí
Podlaží:	2.NP
Parkování:	ano
Vytápění / kanalizace:	ano / ano
Datové sítě:	ano
Výtah:	ne
Elektrická přípojka:	ano
Voda / plyn:	ano / ano

<b>Kontaktní údaje</b>	Správa železnic, státní organizace
Adresa:	Oblastní ředitelství Hradec Králové U Fotochemy 259, 501 01 Hradec Králové
Kontaktní osoba:	Ing. Mičolová Eva, tel: 728 375 399, mail: Micolova@szdc.cz

Tato nabídka je zveřejněna jako informativní v souvislosti s připravovanou rekonstrukcí objektu žst. Jaroměř a slouží k ujasnění budoucího využití prostorů.

Kancelářské prostory budou po ukončení celkové rekonstrukce objektu v roce 2023 předmětem veřejné soutěže a výše nájmu stanovena dle ceny v místě a čase obvyklé.

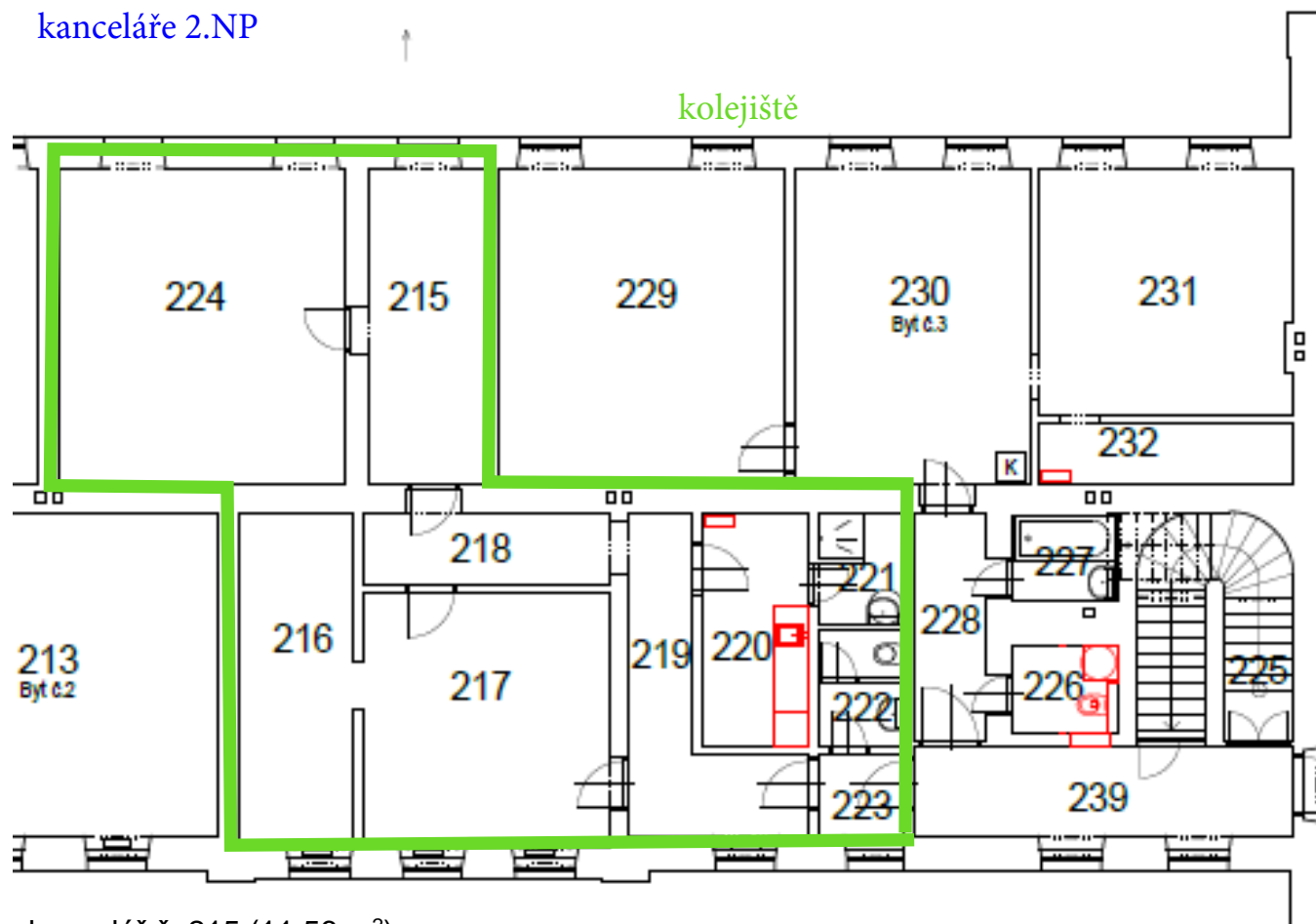
Pronajímatel výslovně uvádí, že tato nabídka nezakládá povinnost pronajímatele vstoupit s kýmkoliv ze zájemců o prostory v jednání vedoucímu k uzavření jakéhokoliv smluvního vztahu.

Pronajímatel si vyhrazuje právo změnit podmínky a informace obsažené v této nabídce.

Zájemci o pronájem nemají nárok na úhradu případných nákladů souvisejících s touto nabídkou.



Výpravní budova žst. Jaroměř  
kanceláře 2.NP



- kancelář č. 215 (11,56 m<sup>2</sup>)
- kancelář č. 216 (11,70 m<sup>2</sup>)
- kancelář č. 217 (19,45 m<sup>2</sup>)
- kancelář č. 224 (27,41 m<sup>2</sup>)
- kuchyň č. 220 (7,45 m<sup>2</sup>)
- WC č. 222 (2,87 m<sup>2</sup>)
- koupelna č. 221 (3,02 m<sup>2</sup>)
- předsíň č. 223 (2,11 m<sup>2</sup>)
- chodba č. 218 a 219 (15,35 m<sup>2</sup>)

## **Příloha K.10:**

### **Doložení předpokládaných nájmů v novém stavu**

## Doložení předpokládaných nájmů v novém stavu

Na základě údajů z realitních serverů Seznam.cz a Realites viz Obrázek 1 a 2, byl odhadnut předpokládaný nájem v novém stavu. Pro odhad byl vybrán vzorek šesti bytů, které se nachází v okolí daného řešeného území – VB Jaroměř.

Výpočet:

Částka za pronájem bytu dle realitního serveru (Kč/ měsíc) /plocha bytu (m<sup>2</sup>) \* 12 měsíců = Výpočet nájmu Kč/1m<sup>2</sup>/Rok

Byt č. 1:

Výpočet nájmu Kč/1m<sup>2</sup>/Rok:  $5\,816/33*12 = 2\,114,91$  Kč

Byt č. 2

Výpočet nájmu Kč/1m<sup>2</sup>/Rok:  $11\,500/74*12 = 1\,864,86$  Kč

Byt č. 3

Výpočet nájmu Kč/1m<sup>2</sup>/Rok:  $5\,000/38*12 = 1\,578,95$  Kč

Byt č. 4

Výpočet nájmu Kč/1m<sup>2</sup>/Rok:  $4\,500/35*12 = 1\,542,86$  Kč

Byt č. 5

Výpočet nájmu Kč/1m<sup>2</sup>/Rok:  $7\,000/95*12 = 884,21$  Kč

Byt č. 6

Výpočet nájmu Kč/1m<sup>2</sup>/Rok:  $6\,000/70*12 = 1\,028,57$  Kč

Průměr částek pro šest bytů činí 1 502,39 Kč/1m<sup>2</sup>/Rok.

Pro ekonomické účely byla uvažována částka 1 700 Kč/1m<sup>2</sup>/Rok. Toto navýšení způsobil předpoklad rekonstruovaných bytů.

**Obrázek 1 – Byty č.1, č.2 a č.3 (Zdroj: Seznam.cz)**

**Pronájem bytu 1+1 33 m²**  
 Na Závadilce, Jaroměř - Pražské Předměstí  
 5 816 Kč za měsíc  
 Osobní vlastnictví | Panský | Bus 3 min, pěšky | Půjčka 5 min, pěšky

**Pronájem bytu 3+1 74 m²**  
 Josefa Simy, Jaroměř - Pražské Předměstí  
 11 500 Kč za měsíc  
 Družbově | Po rekonstrukci | Lodi | Škola 5 min, pěšky | Půjčka 2 min, pěšky

**Pronájem bytu 1+kk 38 m²**  
 Slovenského nár. povstání, Jaroměř - Jakubské Předměstí  
 5 000 Kč za měsíc  
 Osobní vlastnictví | Cihlová | Bus 2 min, pěšky | Restaurace 2 min, pěšky

**Obrázek 2 – Byty č. 4, č. 5 a č. 6 (Zdroj: Realites.cz)**

← → ↺ ↻

🔒 <https://www.realites.cz/byty-prodej-pronajem/nachod/4-jaromer>

**Pronájem Byt 1+1 a menší Jaroměř**  
 ul. Havlíčkova | 3. patro | osobní vlast. | cihla | 35m² | Náchod  
 Nabízíme Vám pronájem pěkného bytu 1+1 po kompletní rekonstrukci s balkonem v klidné ulici nedaleko centra v Jaroměři. Bytová jednotka o výměře 35 m² je situována do 3. patra čtyřpatrové zděné budovy bez výtahu..  
 Nabízí: Athena reality, s.r.o. vloženo: 18.05.2012 **4.500,-** Kč/objekt

**Pronájem Byt 3+1, 3+kk Jaroměř**  
 ul. Havlíčkova | osobní vlast. | cihla | 95m² | Novostavba | Náchod  
 Nabízíme Vám k pronájmu novostavbu krásného, prostorného bytu 3+1 ve zděném domě v centru Jaroměře. Bytová jednotka o výměře 95 m² je situována do 1. patra čtyřpatrové zděné budovy nedaleko náměstí. K dispozici ..  
 Nabízí: Athena reality, s.r.o. vloženo: 25.04.2012 **7.000,-** Kč/měs./objekt

**Pronájem Byt 1+1 a menší Jaroměř**  
 ul. 5.Května | 1. patro | osobní vlast. | cihla | 70m² | Náchod  
 Nabízíme pronájem velice hezkého, zděného bytu 1+1 v klidné lokalitě Jaroměře. Bytová jednotka v kategorii 1+1 o výměře cca 70 m² je umístěna do přízemí patrové budovy zkolaudované v roce 2004. Byt je ve výborné..  
 Nabízí: Athena reality, s.r.o. vloženo: 15.11.2011 **6.000,-** Kč/měs./objekt + energie

**Výpočet pronájmu ve stavu S projektem pro:**

1. **Kanceláře** byl vypočítán z průměru z níže uvedených kanceláří ze zdroje Cenové mapy.

Kancelář 1:

$$4\,000/85*12=564,71 \text{ Kč/m}^2/\text{rok}$$

Kancelář 2:

$$4\,000/46*12= 1\,043,48 \text{ Kč/m}^2/\text{rok}$$

Kancelář 3:

K dispozici jsou 2 kanceláře 26,44 m<sup>2</sup> a 22,34 m<sup>2</sup> za 4 700 Kč/měsíc

$$2\,133,13 \text{ Kč/m}^2/\text{rok}$$

$$2\,524,62 \text{ Kč/m}^2/\text{rok}$$

Průměr výše uvedených kanceláří činí 1 566,49 Kč/m<sup>2</sup>/rok.

2. **Prodejnu** byl vypočítán z průměru z níže uvedených pronájmů obchodních prostorů ze zdroje Cenové mapy.

Obchodní prostor 1:

$$3\,500/48*12=875 \text{ Kč/m}^2/\text{rok}$$

Obchodní prostor 2:

$$8\,000/140*12= 685,7 \text{ Kč/m}^2/\text{rok}$$

Obchodní prostor 3:

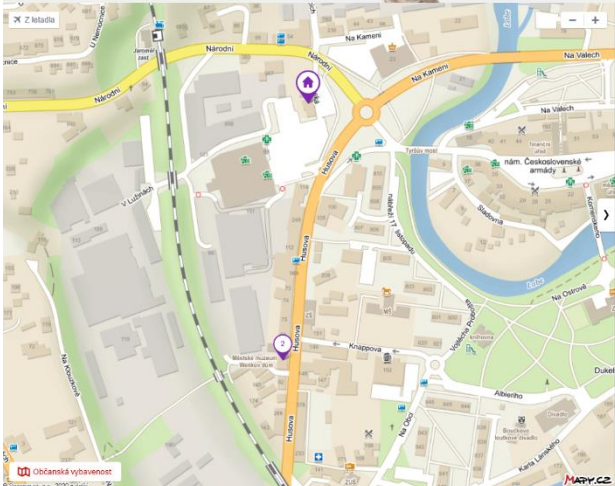
$$10\,000/150*12=800 \text{ Kč/m}^2/\text{rok}$$

Průměr výše uvedených obchodních prostor činí 786,9 Kč/m<sup>2</sup>/rok

3. **Gastro provoz** byl uvažován dle Cenové mapy v hodnotě 1 200 Kč/m<sup>2</sup>/rok.

Tato cena byla stanovena dle nabídky v místě a čase obvyklé v roce 2020. Údaj poskytnut od OŘ HK.


## Kancelář č. 1



Občanská vybavenost

Váš internetový prohlížeč je zastaralý a nepodporuje některé funkce  
Abyste měli klid, stáhněte si raději prohlížeč od Seznamu, ve kterém funguje vše tak, jak má.  
Snadno se ovládá a Seznam načte raz dva.

[Stáhnout](#)



Zobrazit 9 fotografií v galerii

### Pronájem kanceláře 1 m<sup>2</sup>

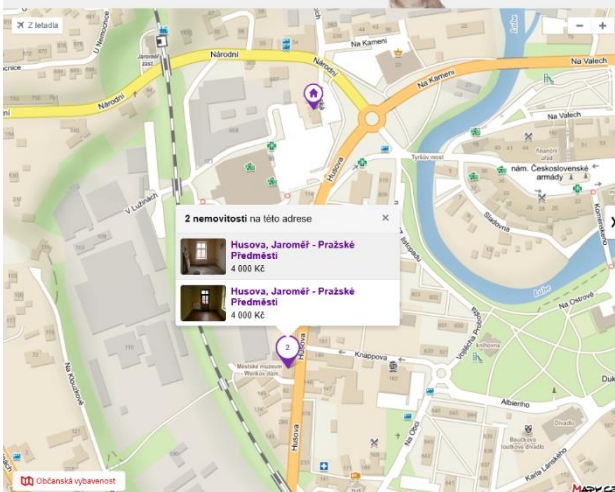
Labská, Jaroměř - Pražské Předměstí [Panorama](#)

**4 700 Kč za měsíc (4 700 Kč za m<sup>2</sup>/měsíc)**

[Více informací](#)

Pronájem kanceláři v Jaroměři, okres Náchod Nabízíme vám pronájem kancelářských prostor v 1. patře zděného domu v Jaroměři s parkovištěm, v těsné blízkosti obchodního domu Tesco. K dispozici jsou 2 kanceláře 26,44 m<sup>2</sup> a 22,34 m<sup>2</sup> se společnou vstupní chodbou a společným sociálním zařízením. V kancelářích proběhla výměna původních oken za plastová. Pronajmout lze každou kancelář zvlášť nebo obě současně se slevou. Měsíční nájemné již zahrnuje veškeré náklady na dodávku tepla pro topení, teplotu a studenou vodu a osvětlení. Pronájem jedné kanceláře 4700,- Kč pronájem obou kanceláří současně 7700,-, peněžní jistota (kauce) 9000,- Kč.


## Kancelář č. 2



Občanská vybavenost

Váš internetový prohlížeč je zastaralý a nepodporuje některé funkce  
Abyste měli klid, stáhněte si raději prohlížeč od Seznamu, ve kterém funguje vše tak, jak má.  
Snadno se ovládá a Seznam načte raz dva.

[Stáhnout](#)



Zobrazit 18 fotografií v galerii

### Pronájem kanceláře 46 m<sup>2</sup>

Husova, Jaroměř - Pražské Předměstí [Panorama](#)

**4 000 Kč za měsíc (87 Kč za m<sup>2</sup>/měsíc)**

[Více informací](#)

Pronájem obchodních kancelářských prostor v Jaroměři Nabízíme vám exkluzivně pronájem nebytového prostoru vhodného pro provozování obchodu nebo kanceláře. Prostor se nachází v přízemí domu, na rušné ulici v Jaroměři, směr Náchod-Hradeč Králové. Prostor je v současné době rekonstruován (nová elektroinstalace, rozvod topení). Je plánováno provedení vstupu z ulice. Výlohy / okna do ulice. Případný nájemce může dokončit rekonstrukci podle vlastních dispozic - (náklady zápočetem s nájemným).

Celková výměra je cca 46,15 m<sup>2</sup>. Dispozice: 2 provozní místnosti, společná chodba a sociální zařízení. Vytápění a teplá voda je zajištěna centrálním plynovým kotlem. Nájemné Kč 4000,-/měsíc + služby (cca Kč 1000,-), kauce 12000,-. Nebytový prostor je na příloženém půdorysu označen č. 2 - zeleně, navrhovaný vstup do nebytového prostoru je zvýrazněn červeně a a textem "Výměna za okno". Prostor je možné pronajmout společně se sousedním nebytovým prostorem a vzájemně je funkčně propojit. Pro bližší informace kontaktujte naši kancelář.



## Kancelář č. 3



0 000 Kč za měsíc (87,11 Kč za m²/měsíc)



### Pronájem kanceláře 46 m²

Husova, Jaroměř - Pražské Předměstí  
4 000 Kč za měsíc (86,96 Kč za m²/měsíc)

[Pódorys](#)



### Pronájem kanceláře 47 m²

Husova, Jaroměř - Pražské Předměstí  
4 000 Kč za měsíc (85,11 Kč za m²/měsíc)

[Pódorys](#)

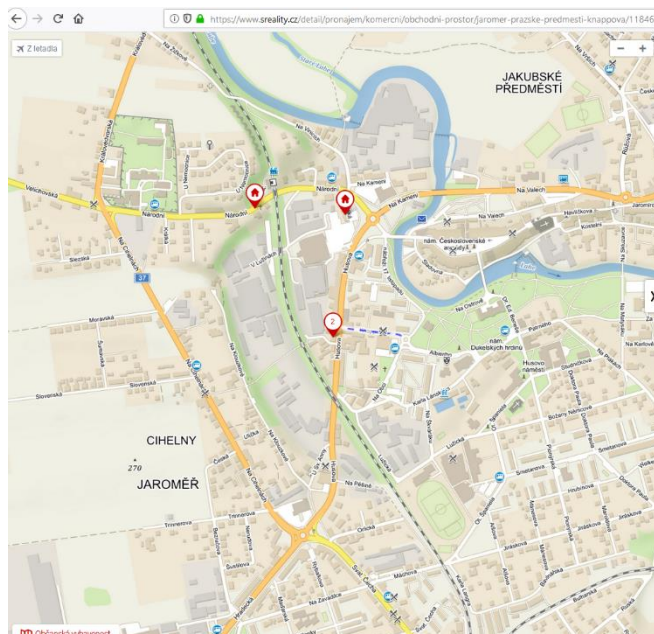


### Pronájem kanceláře 1 m²

Labská, Jaroměř - Pražské Předměstí  
4 700 Kč za měsíc (4 700 Kč za m²/měsíc)

[Vlak 8 min. pěšky](#)

## Obchodní prostor č. 1



**SREALITY.CZ**

Výpis



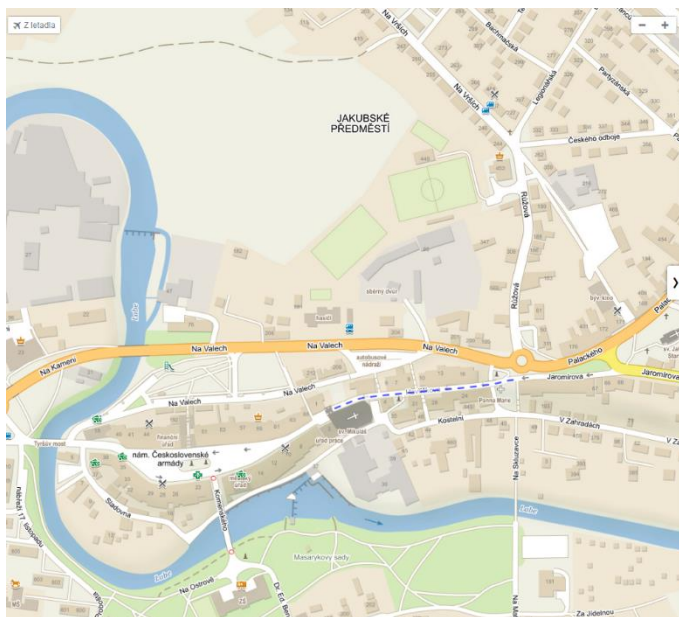
### Pronájem obchodního prostoru 48 m²

Knappova, Jaroměř - Pražské Předměstí  
3 500 Kč za měsíc (73 Kč za m²/měsíc)

Nabízíme k pronájmu komerční prostor 48 m² v Knappově ul. v Jaroměři. Prostor je vhodný jako kancelář nebo jako obchůdek nebo jako servis PC apod. Nabízený prostor se nachází v 1. patře nad potravinami. U budovy je možné zaparkovat. Prostor je vytápěn ústředním topením. Pronájem 3500,- Kč měsíčně + energie a provize RK

Pro komunikaci uveďte evidenční číslo zakázky NBS230.

## Obchodní prostor č. 2



**SREALITY.CZ** Česky Seznam.cz

Vypis Předchozí inzerát

Zobrazit 3 fotografie v galerii

### Pronájem obchodního prostoru 140 m<sup>2</sup>

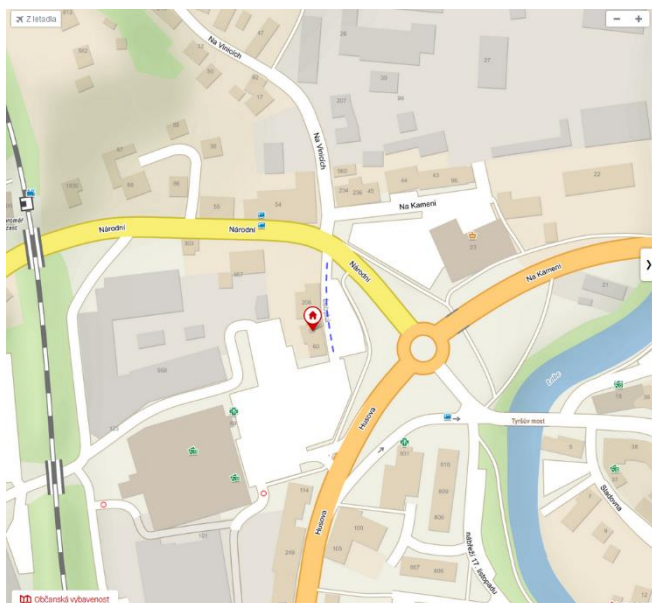
Havlíčková, Jaroměř - Jakubské Předměstí

**8 000 Kč za měsíc (57 Kč za m<sup>2</sup>/měsíc)**

Pronájem obchodních prostor v suterénu domu v centru města Jaroměř. V minulosti zde byla diskotéka. K dispozici je cca 140 m<sup>2</sup> plochy. Je zde WC, sociální zázemí pro personál, sklady. Místnosti jsou vybaveny odsáváním. Vhodné jako hudební klub nebo sklad nápojů. Volné ihned.

Celková cena:	8 000 Kč za měsíc, včetně provize	Užitná plocha:	140 m <sup>2</sup>
		Plocha využitelná:	140 m <sup>2</sup>

## Obchodní prostor č. 3



**SREALITY.CZ** Česky Seznam.cz Přihlásit

Vypis Předchozí inzerát

Zobrazit 9 fotografií v galerii

### Pronájem obchodního prostoru 150 m<sup>2</sup>

Labská, Jaroměř - Pražské Předměstí

**10 000 Kč za měsíc (67 Kč za m<sup>2</sup>/měsíc)**

Nabízíme k pronájmu komerční prostory v Jaroměři, ul. Labská. Nemovitost se nachází u parkoviště obchodního domu Tesco. Komerční prostory se nacházejí ve 2. NP. Podlahová plocha 150 m<sup>2</sup>. Topení lokální elektrické. Podlahy koberce a pvc. Sociální zázemí a šatna. Nemovitost lze víceúčellově využít. Parkování na pozemku. Cena nájmu 10 000,- Kč + služby. Provize RK jeden nájem. V obci veškerá občanská vybavenost. Centrum obce 3 minuty chůze. Energetický štítek budovy se zpracovává. Doporučujeme prohlídku.

Celková cena:	10 000 Kč za měsíc, + služby RK	Typ domu:	Patrový
---------------	---------------------------------	-----------	---------